

Zmluva o dielo
uzavretá v súlade s ust. §536 a nasl. Zákona č.513/1991Zb. Obchodného
zákonníka a nasl. v znení neskorších zmien a doplnkov

Článok I.
Zmluvné strany

- 1. Objednávateľ:** Bardejovský podnik služieb BAPOS, mestský podnik
Sídlo: Štefánikova 786, 085 01 Bardejov
Štatutárny zástupca: Ing. Miroslav Šinaľ – riaditeľ podniku
IČO: 00619621
DIČ: 2020508490
IČ DPH: SK2020508490
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s. – pobočka Bardejov
IBAN: SK89 5600 0000 0036 0616 7001

(ďalej ako „objednávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

- 2 Zhotoviteľ:** **SK JULIO s.r.o.**
Sídlo: Gerlachov 205, 086 04 Kružlov
Zapísaný v: Okr. sud Prešov, oddiel Sro
Zastúpený: Ing. Miroslav Dorin - konateľ
Osoba oprávnená rokovať
vo veciach zmluvných: Ing. Miroslav Dorin
vo veciach technických: Ing. Miroslav Dorin ml.
IČO: 45342024
DIČ: 2022945452
IČ DPH: SK2022945452
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a. s.
IBAN: SK38 0900 0000 0004 5285 0997

(ďalej ako „zhotoviteľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

(spoločne ďalej len „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli na tejto zmluve a za týchto podmienok:

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vyhotoví pre objednávateľa dielo „**DOM SMÚTKU BARDEJOV – rekonštrukcia vnútorných priestorov obradnej siene**“ v zmysle predloženej súťažnej ponuky a za dodržania podmienok prevedeného verejného obstarávania. Podrobný rozpočet tvorí prílohu č.1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo.

2. Miesto realizácie: Dom smútku na Mestskom cintoríne v Bardejove
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, zhotoviť dielo riadne a včas, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že zhotovené dielo prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu podľa platných podmienok dohodnutých v tejto zmluve a poskytne zhotoviteľovi nevyhnutnú súčinnosť.
5. Predmet tejto zmluvy je splnený riadnym vykonaním zmluvných činností. Realizácia a odovzdanie predmetu zmluvy objednávateľovi sa bude vykonávať súlade s platnými technickými normami.
6. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne, materiálové, časové a iné podmienky na realizáciu diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na zhotovenie diela potrebné.

Článok III. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že začne, vyhotoví a dodá predmet plnenia v rozsahu podľa článku II. tejto zmluvy v termínoch
 - a. **Termín začatia:** dňom odovzdania staveniska. 19. 05. 2026
 - b. **Termín dokončenia:** do 30 dní od odovzdania staveniska.
2. Ak zhotoviteľ nedokončí dielo v dohodnutom čase, objednávateľ má právo na uplatnenie sankcií.
3. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá môže mať vplyv na riadne a včasné zhotovenie diela.
4. Zhotoviteľ nie je v omeškaní po dobu, počas ktorej nemohol svoju povinnosť plniť následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa, pričom doba plnenia sa o tento čas predlžuje bez nároku objednávateľa na uplatnenie sankcie.

Článok IV. Cena diela

1. Cena diela je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon o cenách, ako **cena pevná bez možnosti jej dodatočných úprav**, na základe výsledkov verejného obstarávania a cenovej ponuky zhotoviteľa vo výške:

Cena diela bez DPH:	49 895,15 €
DPH v sadzbe 23% a v sume:	11 475,88 €
Cena diela vrátane DPH je:	61 371,03 €

2. Uvedená cena sa môže upravovať len v prípade objednávateľom vyvolaných zmien, ktoré budú mať dopad na cenu diela, alebo v prípade administratívnych opatrení štátu (DPH, a pod.).

3. V cene diela sú obsiahnuté aj všetky náklady s vyhotovením diela vrátane nákladov prepravu, všetky potrebné energie, používanie telefónu, poistenie atď.

Článok V. Platobné podmienky

1. Predmet zmluvy sa bude financovať z rozpočtu verejného obstarávateľa.
2. Zmluvné strany sa dohodli na realizácii diela bez zálohových platieb. Zhotoviteľ bude fakturovať objednávateľovi jednorazovo vykonané práce a dodávky po riadnom ukončení a odovzdaní diela objednávateľovi. Podkladom pre vystavenie faktúry bude súpis skutočne vykonaných prác, ktorý bude potvrdený zhotoviteľom a objednávateľom a bude tvoriť prílohu faktúry.
3. Po prevzatí diela objednávateľom zhotoviteľ vystaví objednávateľovi faktúru v zmysle platných právnych predpisov.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán, odovzdávanie a prevzatie prác

1. Pri plnení tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude rešpektovať pokyny objednávateľa.
2. Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác a dodržiavanie predpisov o bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci v zmysle vyhlášky č. 374/90 Zb. a nasl. a zachovanie poriadku na pracovisku. Na vlastné náklady bude odstraňovať odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti pri realizácii diela.
3. Zhotoviteľ zodpovedá v plnej výške za prípadnú škodu, spôsobenú objednávateľovi svojou činnosťou, resp. v dôsledku väd diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy. Za škodu sa považujú aj náklady objednávateľa, ktoré musel vynaložiť na realizáciu diela v dôsledku porušenia povinnosti zhotoviteľa diela podľa tejto zmluvy, tým že dielo má vady spôsobené zhotoviteľom.
4. Ak má Zhotoviteľ povinnosť sa zapísať do Registra partnerov verejného sektora, je zodpovedný za to, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy sú on a jeho známi subdodávatelia zapísaní v registri partnerov verejného sektora v zmysle § 11 ZVO.

Článok VII. Záruky

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti na používanie k dohodnutému účelu. Zároveň zodpovedá za včasné odstránenie všetkých nedorobkov a závad zistených pri preberacom konaní.
2. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
3. Záručná doba na kvalitu diela sa stanovuje na 36 mesiacov a začína plynúť dňom

protokolárneho odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy.

4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré vznikli počas užívania diela nedodržiavaním podmienok užívania. Zhotoviteľ sa taktiež zbavuje zodpovednosti za vady, škody a čiastočné alebo úplné nesplnenie záväzkov tejto zmluvy, ak boli spôsobené nepredvídateľnými udalosťami (vismajor), najmä požiarom, povodňami, zemetrasením a inými prírodnými katastrofami alebo konfliktami a pod.

Článok VIII. Riešenie sporov

1. Všetky spory a nezrovnalosti, ktoré môžu vzniknúť počas realizácie diela budú zmluvné strany riešiť dohodou. V prípade, že nedôjde k dohode zmluvných strán, pri riešení sporov sa primerane použijú ustanovenia Obchodného zákonníka.
2. Ak by ani potom nedošlo k dohode príslušná zmluvná strana má právo obrátiť sa na príslušný súd. Rozhodnutia súdu sú záväzné pre obidve strany.

Článok IX. Ostatné dohody

1. Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu Zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnou obojstranne potvrdenou dohodou výslovne nazvanou „Dodatok k zmluve“. Iné zápisy, protokoly a pod. sa zmenou tejto zmluvy nepovažujú.
3. Zmluvné vzťahy touto zmluvou bližšie neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov vzťahujúcich sa na zmluvné záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy.
4. Táto zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v štyroch rovnopisoch, ktoré majú rovnakú právoplatnosť, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch vyhotoveniach.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej, vážnej a určitej vôle, že nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Bardejove dňa 14. 05. 2026

V Gerlachove dňa 14. 05. 2026

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Dom smútku Bardejov

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: SK JULIO s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

ČS:

Dátum:

IČO:

IČ DPH:

IČO: 45342024

IČ DPH: SK2022945452

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

49 895,15

DPH základná
znižovaná

Základ dane
0,00
49 895,15

Sadzba dane
23,00%
23,00%

Výška dane
0,00
11 475,88

Cena s DPH

v EUR

61 371,03

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

ROZPOČET

Stavba:

Dom smútku Bardejov

Miesto:

Dátum:

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ: SK JULIO s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							49 895,15
D		HSV	Práce a dodávky HSV				19 927,14
D		6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				14 130,72
1	K	612460122.S	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou hlbkovou na nasiakavé podklady	m2	347,100	2,47	857,34
2	K	612460206.S	Vnútrotná omietka stien vápenná štuková (jemná), hr. 3 mm	m2	347,100	10,67	3 703,56
3	K	612460246.S	Vnútrotná omietka stien vápennocementová jadrová (hrubá), hr. do 35 mm - vysprávky po ELI rozvod.	m2	120,000	28,58	3 429,60
4	K	953947521	Rohový profil ALU	m	180,000	3,35	603,00
5	K	612481118.A	Potiahnutie vnútorných stien flexibilným tmelom s celoplošne	m2	130,000	10,02	1 302,60
6	K	612481119.S	Potiahnutie vnútorných stien sklotextilnou mriežkou s celoplošným prílepením	m2	347,100	12,20	4 234,62
D		9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie				5 172,05
7	K	941941031.S	Montáž lešenia fahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	401,400	4,41	1 770,17
VV		84,3*2+116,40*2				401,400	
8	K	941941191.S	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia fahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	401,400	1,80	722,52
9	K	941941831.S	Demontáž lešenia fahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	401,400	2,46	987,44
10	K	944944103.S	Ochranná sieť na boku lešenia	m2	401,400	2,27	911,18
11	K	968061125.S	Vyvesenie dreveného dverového krídla do suti -0,02400t	ks	3,000	0,98	2,94
12	K	968072455.S	Vybúranie kovových dverových zárubní -0,07600t	m2	4,000	31,84	127,36
VV		0,80*2,00 + 1,20*2,00				4,000	
13	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku do 1 km	kpl	1,000	85,00	85,00
14	K	979082111.S	Vnútrostavenskú dopravu sutiny a vybraných hmôt do 10 m	kpl	1,000	350,00	350,00
15	K	979089012.S	Poplatok za skládku - betón, tehly, dlaždice, obkladačky a keramika (17 01), ostatné	t	0,511	85,00	43,44
16	K	979089112.S	Poplatok za skládku - PVC lino (17 02), ostatné	t	0,860	200,00	172,00
D		99	Presun hmôt HSV				624,37
17	K	998011001.S	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárníc, z kovu výšky do 6 m	t	31,391	19,89	624,37
D		PSV	Práce a dodávky PSV				9 879,01
D		766	Konštrukcie stolárske				1 900,26
18	K	766662112.S	Montáž dverového krídla otočného jednokridlového poldrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania	ks	1,000	35,00	35,00
19	M	549150000600.S	Kľučka dverová a rozeta 2x, nehrdzavejúca oceľ, povrch nerez brúsený	ks	1,000	35,00	35,00
20	M	611610000400.S	Dvere vnútorné jednokridlové, šírka 800 mm, výplň papierová voština, povrch fólia	ks	1,000	225,00	225,00
21	K	766662132.S	Montáž dverového krídla otočného dvojkridlového poldrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania	ks	1,000	55,26	55,26
22	M	549150000600.S	Kľučka dverová a rozeta 2x, nehrdzavejúca oceľ, povrch nerez brúsený	ks	1,000	35,00	35,00
23	M	611610005100.S	Dvere vnútorné dvojkridlové, šírka 1600 mm, výplň voština, povrch fólia	ks	1,000	350,00	350,00
24	K	766702111.S	Montáž zárubní obložkových pre dvere jednokridlové	ks	1,000	90,00	90,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
25	M	611810002200.S	Zárubňa vnútorná obložková, šírka 800 mm, výška 1970 mm, DTD doska, povrch fólia, pre stenu hrúbky 60-170 mm, pre jednokridlové dvere	ks	1,000	225,00	225,00
26	K	766702121.S	Montáž zárubní obložkových pre dvere dvojkrídlové	ks	1,000	120,00	120,00
27	M	611810006700.S	Zárubňa vnútorná obložková, šírka 1600 mm, výška 1970 mm, DTD doska, povrch fólia, pre stenu hrúbky 60-170 mm, pre dvojkrídlové dvere	ks	1,000	380,00	380,00
28	K	766662133.S	Oprava dverí plastových vchodových	kpl	1,000	350,00	350,00
D 771 Podlahy z dlaždíc							3 159,56
29	K	771591221.S	Montáž kovových profilov pre dlažbu do tmelu flexibilného - ukončovací	m	20,000	13,50	270,00
30	M	553650001250.S	Profil ukončovací "L" 8 mm nerez, 2,5 m	m	20,000	11,60	232,00
31	K	771991111.S	Výčistenie a penetrovanie podkladu pred kladením keramickej dlažby	m2	30,398	4,52	137,40
32	K	771541225.S	Montáž podláh z dlaždíc gres kladených do tmelu flexibil. mrazuvzdorného	m2	30,400	38,90	1 182,56
33	M	597740002100.S	Dlaždice keramicke, gresové neglazované	m2	33,440	40,00	1 337,60
VV					30,4*1,1 'Prepočítané koeficientom množstva	33,440	
D 776 Podlahy povlakové							182,39
34	K	776511820.S	Odstránenie povlakových podláh z nášľapnej plochy lepených -0,00100t	m2	30,398	6,00	182,39
VV					9,65*3,15	30,398	
D 783 Nátery							1 027,20
35	K	783601814.S	Odstránenie starých náterov zo stolár. výrobkov schodov a zábradlí	m2	41,520	5,89	244,55
36	K	783625300.S	Nátery stolárskych výrobkov syntetické dvojnásobné 2x s emailovaním a tmelením	m2	41,520	18,85	782,65
D 784 Maľby							3 609,60
37	K	784418012.S	Zakrývanie podláh a zariadení papierom v miestnostiach alebo na schodisku	m2	195,700	1,57	307,25
VV					9,50*20,60	195,700	
38	K	784402802.S	Odstránenie malieb oškrabaním, výšky nad 3,80 m, - 0,0003 t	m2	347,100	1,50	520,65
39	K	612460125.S	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou pod nátery a maľby	m2	401,400	2,45	983,43
40	K	784430020.S	Maľby akrylátové základné dvojnásobné, ručne nanášané na jemnozrnný podklad výšky nad 3,80 m	m2	401,400	4,48	1 798,27
D M Práce a dodávky M							19 494,00
D 21-M Elektromontáže							19 494,00
41	K	210290436.S	Montáž a dodávka elektroinštalácie	ks	1,000	19 494,00	19 494,00
D VRN Investičné náklady neobsiahnuté v cenách							595,00
42	K	000700011.S	Dopravné náklady - mimostavenisková doprava objektívizácia dopravných nákladov materiálov	kpl	1,000	595,00	595,00