

## **Zmluva o nájme hnutel'nych a nehnutel'nych veci**

uzatvorená v zmysle zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

**PRENAJÍMATEL: Bardejovský podnik služieb, BAPOS - mestský podnik, Bardejov**  
**ul. Štefánikova 786, Bardejov**  
**Zastúpený : Ing. Miroslavom Šinal'om - riaditeľ'om podniku**  
**IČO : 00619621**  
**IČ DPH : SK2020508490**  
**Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a. s.**  
**IBAN: SK89 5600 0000 0036 0616 7001**

a

**NÁJOMCA : OZ Druhá šanca Bardejov**  
**Postajok 266/1, 085 01 Bardejov**  
**Zastúpený : Iveta Vašková - predseda**  
**IČO : 51806614**  
**DIČ: 2120898351**  
**Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.**  
**IBAN : SK91 5600 0000 0060 7908 7002**  
**Bankové spojenie : Prima banka a.s.**  
**e-mail : sancabardejov@gmail.com**

uzatvárajú na základe vzájomnej dohody túto zmluvu, ktorá sa bude riadiť nasledovnými ustanoveniami.

### **I.**

#### **Predmet nájomnej zmluvy**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nehnutel'né a hnutel'né veci karanténnej stanice, nachádzajúcej sa v katastri obce Komárov na parcelách CKN č. 2744/51,274/59. Nehnutel'nosti a hnutel'né veci sú uvedené v „Protokole z odovzdania a prevzatia majetku Mesta Bardejov“ zo dňa 13.4.2023 a v prílohách tohto protokolu.
2. Nájomca prehlasuje, že pozná stav prenajímaných hnutel'ností a nehnutel'ností a v tomto stave ich preberá do užívania.

### **II.**

#### **Účel nájmu a spôsob užívania nebytových priestorov**

1. Prenajímateľ odovzdáva nehnutel'né a hnutel'né veci do nájmu nájomcovi za účelom prevádzkovania nepretržitého výkonu vybraných činností veterinárnej asanácie (podľa zmluvy medzi Mestom Bardejov a OZ Druhá šanca).
2. Nájomca nesmie prenajaté nehnutel'nosti a veci alebo ich časť dať, bez súhlasu prenajímateľa, do podnájmu ďalšej právnickej alebo fyzickej osobe, inak má prenajímateľ právo od tejto zmluvy okamžite odstúpiť.

### **III.**

#### **Doba nájmu**

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú počas platnosti Zmluvy o zabezpečení prevádzky karanténnej stanice, odchyte túlavých spoločenských zvierat a likvidácie ich kadáverov na území mesta Bardejov v rokoch „ 2026 – 2028 “ uzatvorenej medzi nájomcom

a objednávateľom Mestom Bardejov. Začína sa dňa 01. 05. 2026 a končí dňa 31. 12. 2028 a je platná a účinná dňom podpisu oboch zmluvných strán.

#### IV.

#### Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby

1. Cena nájmu bola stanovená vo výške 1,00 €/rok bez DPH
2. Cena za služby spojené s nájmom zahŕňa:
  - a) poskytnutie nájomcovi odber elektrickej energie,
  - b) zabezpečenie dodávky vody.
3. Spotrebovaná elektrická energia bude fakturovaná vo výške ceny, ktorú obdržal prenajímateľ od poskytovateľa dodávky elektrickej energie EKOBARD a. s. Bardejov vrátane zložiek ceny elektrickej energie:
  - spotrebná daň,
  - tarifa za systémové služby,
  - tarifa za prevádzkovanie systému,
  - tarifa za prístup do distribučnej siete,
  - tarifa za distribúciu, vrátane prenosu,
  - tarifa za distribučné straty,
  - odvod NJF,
  - tarifa za kapacitnú zložku jalovej energie.
4. Dodávka elektrickej energie je splnená prechodom elektriny určeným meradlom. Cena za spotrebovanú elektrickú energiu sa určí na základe súčinu odčítanej spotreby elektrickej energie z určeného merača a jednotkovej ceny za elektrickú energiu vrátane jednotlivých zložiek ceny elektrickej energie na základe faktúry od poskytovateľa dodávky elektrickej energie prenajímateľovi.
5. Dodávka vody prenajímateľ zabezpečí dovozom pitnej vody v cisterne alebo v plastových nádobách. Cenu za dodanú pitnú vodu tvorí:
  - množstvo dodanej pitnej vody za nákupnú cenu za 1 m<sup>3</sup> od dodávateľa prenajímateľa vrátane vodného a stočného,
  - náklady na dopravu ( cena za km ),
6. Fakturačným obdobím pre nájomné a poskytnutie služby spojenej so zabezpečením elektrickej energie je raz ročne.
7. Prenajímateľ vystaví po každom dodaní pitnej vody ( na základe telefonickej resp. e-mailovej objednávky ) faktúru.
8. K nájomnému a k službám spojených s nájmom bude účtovaná DPH vo výške platných a účinných právnych predpisov v čase fakturácie
9. Splatnosť faktúr je 14 dní od ich vystavenia. Nájomné a služby spojené s nájmom sa považuje za uhradené momentom pripísania peňažnej sumy na účet prenajímateľa.
10. V prípade omeškania s platením nájomného má prenajímateľ právo požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý aj začatý deň omeškania.

#### V.

#### Povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Nájomca je povinný sprístupniť prenajímateľovi prenajaté nehnuteľnosti a hnutel'né veci za účelom vykonania kontroly dodržiavania zmluvy a ďalších opatrení vyplývajúcich z platných právnych predpisov.

2. Nájomca je povinný dodržiavať platné právne predpisy v oblasti ochrany majetku, BOZP a požiarnej ochrany a právne predpisy súvisiace s nájmom nebytových priestorov. Poistenie prenajatého majetku vykoná na vlastné náklady nájomca.
3. Nájomca zabezpečuje na svoje náklady údržbu zariadení, všetky opravy a udržiavacie práce, súvisiace so zabezpečovaním vlastnej činnosti.
4. Stavebné úpravy a iné podstatné zmeny na predmete nájmu môže nájomca vykonať len na vlastné náklady, s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.
5. Zmluvu o uložení a likvidácii odpadov si zabezpečuje nájomca v zmysle príslušných právnych predpisov samostatne.

## **VI. Spôsob ukončenia nájmu**

1. Nájomný vzťah možno ukončiť:
  - a) dohodou zmluvných strán,
  - b) okamžitou výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak nájomca poruší ustanovenia tejto zmluvy,
  - c) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán s tým, že výpovedná lehota je 2 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.

## **VII. Záverečné ustanovenia**

1. Meniť obsah tejto zmluvy je možné len po vzájomnej dohode, a to písomnými dodatkami k zmluve.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej obojstranného podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv na [www.crz.gov.sk](http://www.crz.gov.sk)
3. Zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni a ani za zvlášť nevýhodných podmienok, jej zneniu plne porozumeli a s obsahom jednotlivých ustanovení súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Bardejove dňa 14. 05. 2026

V Bardejove dňa :