

## NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami, ktorými sú:

**1. Prenajímateľ:** Bardejovský podnik služieb BAPOS, mestský podnik  
Štefánikova 786, 085 88 Bardejov  
Zastúpený: Ing. Miroslav Šinaľ – riaditeľ podniku  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s. – pobočka Bardejov  
IBAN: SK89 5600 0000 0036 0616 7001  
IČO: 00619621  
IČ DPH: SK2020508490  
Zapísaný: v živnostenskom registri OÚ v Bardejove, č. reg. 701/4661

**2. Nájomca:** Hokejový klub Bardejov, o. z.  
Komenského 559/20, 085 01 Bardejov

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO: 50257145

DIČ:

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu za účelom úpravy práv a povinností spojených  
s nájmom nebytových priestorov v správe Prenajímateľa, ktoré bude Nájomca využívať na  
umiestnenie automatu na poskytovanie občerstvenia v priekoroch Zimného štadióna.

### I.

#### Predmet nájmu,

1. Predmetom nájmu nebytových priestorov je prenájom plochy o výmere 1 m<sup>2</sup> v priestoroch  
Zimného štadióna v Bardejove.

2. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi predmet nájmu a Nájomca sa zaväzuje za predmet  
nájmu zaplatiť dohodnuté nájomné a náklady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu

### II.

#### Účel nájmu

1. Účelom nájmu predmetu nebytových priestorov je prenájom plochy pre prevádzkovanie  
automatu na poskytovanie občerstvenia.

### III.

#### Cena za nájom

1. Cena za nájom je určená v zmysle Smernice na určenie minimálnej výšky cien za nájom  
nebytových priestorov vo výške 26,56 €/m<sup>2</sup>/rok, tzn. ročné nájomné vo výške :  
1,00 m<sup>2</sup> x 26,56 € = 26,56 € bez DPH

- Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné ročne vo výške 26,56 € bez DPH na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a to do 14 dní od vystavenia faktúry.
- Za spotrebovanú elektrickú energiu bude Nájomca uhrádzať ročnú paušálnu náhradu vo výške:

$$\begin{aligned} \text{hodinový príkon } 0,5 \text{ kWh} \times 24 \text{ hod.} \times 365 \text{ dní} &= 4\,380 \text{ kWh} \\ 4\,380 \text{ kWh} \times 0,31 \text{ €} &= 1\,357,80 \text{ €} \end{aligned}$$

- Nájomca sa zaväzuje uhrádzať paušálnu náhradu za spotrebovanú elektrickú energiu mesačne vo výške 113,15 € bez DPH na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a to do 14 dní od vystavenia faktúry.
- K nájomnému a paušálnej náhrade za spotrebovanú elektrickú energiu bude účtovaná DPH vo výške podľa predpisov platných v čase fakturácie.
- Faktúra vystavená prenajímateľom bude obsahovať náležitosti podľa § 71 zákona č. 222/2024 Z. z. v znení neskorších predpisov.

#### IV.

##### **Doba nájmu**

- Nájom sa dojednáva na dobu určitú a to na obdobie od 01. 01. 2026 do 31. 01. 2026.

#### V.

##### **Povinnosti Nájomcu**

- Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek vykonať kontrolu dodržiavania nižšie uvedených povinností Nájomcom a to prostredníctvom povereného zamestnanca alebo zmluvného partnera.
- Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu iba na účely stanovené nájomnou zmluvou a súčasne pritom dodržiavať najmä všeobecné záväzné právne predpisy v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci, hygienické predpisy a predpisy v oblasti požiarnej ochrany, predpisy o nakladaní s odpadmi, ako i všetky všeobecné záväzné právne normy a technické normy upravujúce postavenie nájomcu.
- Nájomca je povinný sa pri užívaní predmetu nájmu zdržať všetkého, čím by nad mieru primeranú pomerom obťažoval Prenajímateľa, či tretie osoby a predmet nájmu užívať šetrne tak, aby užívaním nebol narušený jeho stavebno – technický stav a nedochádzalo k nadmernému opotrebeniu.
- Nájomca nesmie predmet nájmu užívať k nepovoleným a nezákonným činnostiam a je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nebol poškodený majetok Mesta Bardejov spravovaný Prenajímateľom, ani akejkoľvek inej osoby.
- Nájomca je povinný poskytnúť náhradu škody Prenajímateľovi za všetky jednania, straty, výdavky a škody ( vrátane zodpovednosti za úraz či škody na majetku ) vyplývajúce
- Nájomca je povinný zabezpečiť ochranu predmetu nájmu pre prípad jeho poškodenia alebo zničenia nepredvídateľnými udalosťami ( napr. požiarom, vodou z vodovodných zariadení a pod. ). Za všetky škody spôsobené nájomcom, ktoré vznikli na majetku Mesta Bardejov v správe Prenajímateľa pri prevádzkovaní prenajatých priestorov zodpovedá Nájomca.

**VI.****Skončenie zmluvy**

1. Nájomná zmluva skončí:

a) dňom skončenia nájmu,

b) dňom dohodnutým dohodou zmluvných strán,

2. Výpoveď je oprávnená dať zmluvná strana z nižšie dohodnutých výpovedných dôvodov:

a) Prenajímateľ je oprávnený nájomnú zmluvu vypovedať len z týchto dôvodov:

aa) nájomca používa predmet nájmu v rozpore s nájomnou zmluvou,

ab) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, ktoré bránia užívaniu predmetu nájmu,

ac) Nájomca porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy a zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,

b) Nájomca je oprávnený nájomnú zmluvu vypovedať z týchto dôvodov:

ba) predmet nájmu sa stane bez zavinenia Nájomcu nespôsobilý k dohodnutému užívaniu,

bb) Prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy a zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

**VII.****Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv na [www.crz.gov.sk](http://www.crz.gov.sk).

2. Akékoľvek zmeny a doplnky nájomnej zmluvy je možné vykonávať len písomnými dodatkami k zmluve so súhlasom obidvoch zmluvných strán.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva bola uzavretá na základe ich pravej, vážnej a slobodnej vôle, prostej akéhokoľvek omylu, nie v tiesni alebo nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

4. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ a Nájomca obdržia po