

# ZMLUVA

## *o nájme priestorov pre umiestnenie reklamy*

uzavretá v zmysle ust. § 663 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

**1. Prenajíateľ:** Bardejovský podnik služieb, BAPOS -mestský podnik, Bardejov  
Štefánikova 786, 085 01 Bardejov  
Zastúpený: Ing. Miroslav Šinaľ – poverený zastupovaním riaditeľa podniku  
Bankové spojenie: Prima banka a.s., pobočka Bardejov  
IBAN: SK 89 5600 0000 0036 0616 7001  
IČO: 00 619 621  
IČDPH: SK2020508490  
Zapísaný: v živnostenskom registri OÚ v Bardejove, č. reg. 701-4661

**2 Nájomca:** Ing. Jozef Rohal' - EKOMIDO  
Štefánikova 90, 085 01 Bardejov  
Zastúpený Ing. Jozef Rohal' - konateľ  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.  
IBAN: SK 33 0900 0000 0000 8514 2808  
IČO: 14287196  
IČ DPH: SK 1020701517  
Zapísaný: OU Bardejov, ŽR č.701-3575

### I. PREDMET ZMLUVY A ÚČEL NÁJMU

- 1) Predmetom nájomnej zmluvy je poskytnutie priestoru na vstupe do Športovej haly na Mlynskej ulici v Bardejove (smerom k parkovisku) pre účel osadenia reklamného zariadenia označujúceho prevádzku (autoškolu) prenajímateľa .  
Presná špecifikácia je uvedená vo fotodokumentácii, ktorá je prílohou zmluvy.
- 2) Prenajíateľ je správcom predmetu nájmu.

### II. DOBA TRVANIA NÁJMU

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Nájom začína dňom 14.2.2025.

### III. NÁJOMNÉ

- 1) Po dobu trvania nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajíateľovi nájomné za umiestnenie reklamného zariadenia na vstupe do ŠH :  
Výška ročného nájomného bola stanovená dohodou, a to: 0,25 €/m<sup>2</sup>/ deň , t.j. 0,25 x 2,2 m<sup>2</sup> x 365 dní = 200,75 €/rok , **bez DPH, č.j. 16,73 /mesiac bez DPH.**

Dohodnutý nájom je uvedený bez DPH. DPH bude fakturovaná podľa platných právnych predpisov.

- 2) Nájomné je splatné mesačne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
- 3) V prípade, že nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutej lehote, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania na základe penalizačnej faktúry prenajímateľa. Nezaplatenie nájomného do 30 dní po dátume splatnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy zakladajúce právo prenajímateľa odstúpiť od tejto zmluvy s okamžitou platnosťou. Nájomca je povinný odstrániť umiestnenú reklamu na prenajatej ploche na vlastné náklady do 7 dní. Po tomto termíne bude predmetná reklama demontovaná (odstránená) a zlikvidovaná prenajímateľom a nájomcovi budú vyfakturované vzniknuté náklady na demontáž a likvidáciu reklamy.
- 4) Pokiaľ nájomca mešká s platbou viac ako 30 dní, je toto omeškanie dôvodom na okamžité zrušenie nájomnej zmluvy, o čom prenajímateľ písomne upovedomí nájomcu.

#### IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1) Obe zmluvné strany môžu vypovedať zmluvu písomne aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď.
- 2) Zmluva sa vyhotovuje v 3 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednej, 1x pre archív prenajímateľa.
- 3) Za všetky škody vzniknuté pri montáži, demontáži, resp. prevádzke reklamných zariadení zodpovedá nájomca.
- 4) Za obsah reklamných zariadení zodpovedá nájomca. V prípade, že by na tabuliach bol uverejnený obsah, ktorý je v rozpore s právnymi predpismi, resp. dobrými mravmi je toto dôvodom na okamžitú výpoveď.
- 5) Táto zmluva je platná a účinná dňom jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.