

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená medzi týmito zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Pillár Jozef, rod. č.: 790124/8586 , narodený:21.01.1979
a Pillárová Eva (rod. Kaliňáková), rod. č.:816228/8585, narodená:28.12.1981
Adresa: Slnčná ul. 4437/7, 085 01 Bardejov,
Bankové spojenie: Slovenská Sporiteľňa, a.s.,
IBAN:SK56 0900 0000 0050 5810 5414

(ďalej len „prenajímateľa “)

a

Nájomca: Bardejovský podnik služieb BAPOS, mestský podnik
Adresa: Štefánikova 786, 085 88 Bardejov
v zastúpení: Marián Novický – riaditeľ podniku,
IČO: 00619621
IČ DPH: SK2020508490,
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s. – pobočka Bardejov,
IBAN: SK89 5600 0000 0036 0616 7001

(ďalej len „nájomca “)

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

Prenajímateľa sú bezpodielovými vlastníkmi pozemku na parcele CKN č. 498/21 o celkovej výmere 363 m², vedenej na LV č. 2267 v KÚ Bardejov, nachádzajúci sa na Slnčnej ul. v Bardejove, v prímestskej časti Bardejovská Nová Ves.

Článok II.

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je nájom časti pozemku v bezpodielovom spoluvlastníctve prenajímateľov na parcele CKN č. 498/21, vedenom na LV č. 2267 v KÚ Bardejov, v celkovej dĺžke 14,89 m a šírke 2,35 m, tzn. v celkovej výmere 35 m², v tvare obdĺžnika , nachádzajúcom sa mimo oplotenej časti parcely, v ľavom zadnom priestore pozemku, priľahlom k rohu budovy tribúny futbalového štadióna.

Článok III.

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je v práve umiestnenia nasledujúcich objektov na predmete nájmu:

- a) revíznej šachty odvodu zrážkových vôd,
- b) elektrickej prípojky k čerpadlu na prečerpávanie vody zo studne,
- c) časti protipožiarneho schodiska z tribúny futbalového štadióna.

2. Tieto objekty sú umiestnené za oplotením oddelenej časti parcely uvedenej v čl. II.

3. Účelom nájmu je umožnenie prístupu a užívania pozemku definovanom v čl. II, v prospech nájomcu, avšak iba na účel uvedený v predošlom bode, bez práva prechodu nájomcu po oplotenej zvyšnej časti parcely určenej v čl. I v osobnom vlastníctve prenajímateľov.

Článok IV. Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu 5 rokov (slovom piatich rokov) a začína platiť dňom účinnosti tejto zmluvy

2. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená zmluvu vypovedať a bez uvedenia dôvodu, pričom nájom sa skončí po uplynutí 6 – mesačnej výpovednej doby, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručenia druhej zmluvnej strane.

3. Prenajímatelia sú oprávnení od zmluvy odstúpiť v prípadoch, ak nájomca:

- a) je v omeškaní z úhradou nájomného viac ako 2 mesiace,
- b) prenechal predmet nájmu do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľov,
- c) vykonáva také úpravy a činnosť, ktoré vedú k poškodeniu predmetu nájmu,
- d) opakovane poruší povinnosť v tejto zmluve.

4. V prípade odstúpenia od zmluvy nájomný vzťah zaniká doručením odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strany.

Článok V. Nájomné

1. Výška nájomného po dohode bola dohodnutá vo výške 48,00 €/mesiac, teda spolu 576,00 € ročne (slovom päťstosedemdesiat šesť eur).

2. Nájomné je splatné jednorázovo v celkovej ročnej výške, vždy do 31. 01. začínajúceho sa kalendárneho roka.

3. Pre posledný štvrtrok roka 2024 je nájom splatný vo výške 144,00 € (slovom stoštyridsať štyri eur) jednorázovo do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

4. Zaplatením nájomného sa rozumie deň pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľov, uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok VI. Práva a povinnosti

1. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté nehnuteľnosti len na dohodnutý účel a chrániť ich pred poškodením.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľov.
3. Stavebné úpravy na predmete nájmu, ako aj akékoľvek iné jeho zmeny je nájomca oprávnený uskutočňovať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľov.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami.
2. Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle nájomcu..
4. Táto zmluva bola uzatvorená v dvoch rovnakých vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.