

Zmluva o dielo

na zhotovenie stavebných prác, uzavretá podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka.

1. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

Spoločnosť: **Bardejovský podnik služieb BAPOS, mestský podnik Bardejov**
Sídlo: Štefánikova 786, 085 01 Bardejov
Zastúpený: Marián Novický, riaditeľ podniku
IČO: 006196210
IČ DPH: SK2020508490
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK89 5600 0000 0036 0616 7001
Zapísaná: ŽR ObÚ Bardejov
oddiel: č.reg.:701-4661

1.2 Zhotoviteľ

Spoločnosť: **GDI Partners s. r. o.**
Sídlo: Stöcklova 60/19, 085 01 Bardejov
Zastúpený: Ing. Maroš German, Ing. Branislav Ildža, Ján Džunda konateľ spoločnosti
IČO: 52196283
IČ DPH: SK2120928260
Bankové spojenie: Fio banka, a.s., pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK4483300000002102062148
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Prešov,
oddiel: Sro, vložka číslo: 37696/P

2. Podklady a údaje

2.1

Názov a predmet stavby: Rekonštrukcia sociálneho zariadenia - umyvárky.

2.2

Miesto stavby: ul. Štefánikova - Bardejov

2.3

Stručný popis stavby:
búracie práce, izolačné práce, zdravotníka - vnútorná kanalizácia, zdravotníka - zariadenie predmety, podlahy, obklady, nátery, maľby, elektromontážne práce.

2.4

Investor: Objednávateľ.

3. Predmet plnenia zmluvy

3.1
Predmetom plnenia je uskutočnenie stavebných prác v čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy v rozsahu oceneného výkazu výmeru zhotoviteľom, ktorý určuje rozsah a charakteristiku diela.

3.2
Zhotoviteľ zabezpečí kompletnú realizáciu stavebných prác a súvisiacich dodávok v rozsahu výkazu, výmeru, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3.3
Všetky veci potrebné na zhotovenie predmetného diela obstará zhotoviteľ, dielo zhotoví na vlastné náklady a na svoje nebezpečenstvo a vlastnú zodpovednosť.

3.4
Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončený predmet zmluvy prevezme za podmienok stanovených v tejto zmluve a zaplatí za jeho zhotovenie zmluvne dohodnutú cenu.

4. Čas plnenia

4.1
Doba realizácie diela: od 25.11.2024 do 17.01.2025

4.2
Objednávateľ sa zaväzuje, že za zhotovené dielo zaplatí zmluvne dohodnutú cenu.

5. Cena diela

5.1
Cena za zhotovenie diela podľa čl. 2 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení a je doložená oceneným výkazom, výmerom, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.

5.2
Konečná cena za celý predmet zákazky bez DPH je 16 190,75 €
Prenesenie daňovej povinnosti bude podľa § 69 ods. 12 písm. j) zákona o DPH na objednávateľa.

5.3
Všetky zmeny práce mimo doložený výkaz, výmer alebo zámena materiálov sa môžu uskutočniť iba na základe písomného súhlasu objednávateľa.

5.4
V cene podľa bodu 2. sú obsiahnuté aj náklady na prípadné vybudovanie a vypratanie staveniska zhotoviteľa ako aj všetky správy, odborné skúšky, atesty, certifikáty a pod.

6. Platobné podmienky

6.1

Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi žiadny finančný preddavok ani zálohu na materiál alebo na vykonanie prác.

6.2

Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ zhotoviteľovi na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom až po písomnom odovzdaní a prevzatí diela alebo jeho časti objednávateľom.

6.3

Lehotu splatnosti faktúry si zmluvné strany dohodli na 30 dní od jej doručenia zhotoviteľom.

6.4

Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť vystavenej faktúry, ktorá musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

7. Záručná doba a zodpovednosť za vady diela

7.1

Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa stanovenej špecifikácie prác a podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať všetky vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

7.2

Záručná doba je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela odberateľom. Na dodaný tovar a výrobky zhotoviteľ poskytuje záruku podľa záručných podmienok výrobcov.

7.3

Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že objednávateľ má právo požiadať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť tieto vady v lehote do 30 kalendárnych dní odo dňa ich písomného oznámenia zhotoviteľovi, pričom sa zhotoviteľ zaväzuje začať s odstránením objektívnych väd do siedmich dní odo dňa ich oznámenia.

7.4

Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré vznikli počas užívania diela nedodržaním podmienok užívania alebo jeho fyzickým poškodením.

7.5

Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela v dohodnutej lehote, môže objednávateľ zabezpečiť ich odstránenie na náklady zhotoviteľa.

8. Podmienky vykonania diela

8.1

Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za riadenie postupu prác a za sledovanie a dodržiavanie predpisov o bezpečnosti práce, ochrany zdravia pri práci a za dodržiavanie

poriadku na pracovisku. Rovnako zodpovedá za vykonanie prác v požadovanej kvalite a v stanovených termínoch.

8.2

Všetky škody a straty na materiáloch na stavenisku až do dňa odovzdania diela idú na ťarchu zhotoviteľa.

8.3

Objednávateľ kontroluje postup prác a preto má prístup na stavenisko zhotoviteľa.

9. Odovzdanie a prevzatie diela

9.1

Zhotoviteľ po ukončení prác odovzdá a objednávateľ bez zbytočných prietáhov prevezme ukončené dielo.

9.2

Písomné oznámenie o pripravenosti diela na odovzdanie s uvedením termínu jeho odovzdania zhotoviteľ doručí objednávateľovi minimálne 7 kalendárnych dní vopred.

9.3

O odovzdaní a prevzatí diela zhotoví objednávateľ zápis, ktorý bude obsahovať zhodnotenie prác, predovšetkým akosť, súpis zistených väd a prípadných nedorobkov a dohodnuté lehoty ich odstránenia.

9.4

Povinnosť prevziať dielo je splnená prehlásením objednávateľa v zápise o odovzdaní a prevzatí, že dielo preberá.

10. Zmluvné pokuty

10.1

Ak zhotoviteľ nesplní predmet zmluvy uvedený v čl. 3. ods. 1 tejto zmluvy v dohodnutom termíne ukončenia diela, objednávateľ si môže uplatniť zmluvnú pokutu 0,05% z ceny diela za každý, aj načatý kalendárny deň omeškania.

10.2

Ak sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou faktúry po lehote jej splatnosti, môže si zhotoviteľ uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý, aj načatý deň omeškania.

11. Záverečné ustanovenia

11.1

Zmluvné strany majú právo ukončiť zmluvu:

- a) odstúpením od tejto zmluvy z dôvodov podstatného porušenia ustanovení tejto zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán,
- b) vzájomnou písomnou dohodou.

11.2

Ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, vzťahy medzi objednávateľom a zhotoviteľom upravujú ustanovenia obchodného zákonníka.

11.3

Zmluvné strany prehlasujú, že si jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy prečítali, ich obsahu plne porozumeli, túto zmluvu uzatvárajú podľa vlastnej slobodnej vôle, nie v tiesni ani za iných zvlášť nevýhodných podmienok, na znak čoho ju potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

11.4

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej obojstranného podpísania, účinnosť dňom jej zverejnenia na webom sídle objednávateľa.

11.5

Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana dostane jedno vyhotovenie.