

ZMLUVA

o prenájme stĺpov VO na umiestnenie zariadenia

uzatvorená v zmysle zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

medzi

1/ Prenajímateľ : **Bardejovský podnik služieb BAPOS, mestský podnik, Bardejov**
Štefánikova 786, 085 01 Bardejov
V zastúpení : Marián Novický – riaditeľ podniku
Tel. : +421 54 4860 500
E-mail : bapos@bapos.sk
Peňažný ústav : Prima, a.s.
IBAN : SK 895600 0000 0036 0616 7001

IČ DPH : SK2020508490

a

2/ Nájomca : **Fondo s.r.o.**
Duklianska 14, 085 01 Bardejov
V zastúpení : Marek Kukulský – konateľ spoločnosti
Tel. : +421 907 394 235
E-mail : kukulskymarekmail.com
Peňažný ústav :
IBAN : SK6111000000002926875563
IČO : 45403040
IČ DPH : SK2022979508

I. Predmet zmluvy a účel nájmu

Predmetom zmluvy je prenájom priestoru na stĺpoch verejného osvetlenia (VO) za účelom umiestnenia kamery – 1ks

Ul. Hurbanova – 1 ks

Správcom stĺpov VO je prenajímateľ. Celkový počet stĺpov VO je 1.

II. Doba trvania nájmu

1/ Prenajímateľ oznámi nájomcovi termín umiestnenia zariadenia na stĺp VO, Nájomca vystaví faktúru na obdobie troch mesiacov. Ak mieni prenajímateľ zariadenie ponechať na stĺpe VO aj po uplynutí tejto doby, oznámi tento zámer prenajímateľovi (najmenej tri dni pred skončením faktúrovanej lehoty), ten mu vystaví ďalšiu faktúru na obdobie 3 mesiacov. V prípade , ak takýto úmysel nemá, zariadenie zo stĺpa odstráni najneskôr do troch dní po skončení lehoty, ktorá mu bola faktúrovaná.

III. Nájomné

1/ Po dobu trvania nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné za umiestnenie kamery. Výška nájomného bola stanovená dohodou a to 0,25 €/ m² za stĺp a deň, t.j. 1 stĺp x 0,25 € x 365 dní = 91,25 €/rok (7,60 €/ mesiac za 1 stĺp). Najkratšia možná dĺžba pre fakturáciu je 3 mesiace čo je 22,90 €.

Výška nájomného je bez DPH. K cene bude prirátaná príslušná sadzba DPH.

2/ Nájomné je splatné, v lehote splatnosti faktúr, na základe fakturácie prenajímateľa. Prenajímateľ vystaví faktúru vždy po oznámení nájomcu o umiestnení zariadení na stĺp VO.

4/ Neuhradenie nájomného v lehote splatnosti faktúry je pre prenajímateľa dôvodom na účtovanie poplatku z omeškania 0,05% za deň omeškania.

4/ Pokiaľ nájomca mešká s platbou viac ako 30 dní, je toto omeškanie dôvodom na okamžité zrušenie nájomnej zmluvy, o čom prenajímateľ písomne upovedomí nájomcu.

5/ Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté pri montáži, prevádzkovaní a demontáži tohto zariadenia.

6/ Pred umiestnením zariadenia na stĺp VO si nájomca vyžiada súhlasné stanovisko DI OR PZ v Bardejove, správcu komunikácie a príslušných orgánov štátnej správy. Za všetky škody (resp. pokuty) spôsobené osadením, bez súhlasu DI, správcu komunikácie, resp. inými orgánmi štátnej správy, zodpovedá nájomca. Zároveň nájomca zodpovedá za vybavenie všetkých povolení, vydaných príslušnými organizáciami a orgánmi štátnej správy, súvisiacimi s umiestnením takýchto zariadení na stĺpoch VO a na verejných priestranstvách.

IV. Záverečné ustanovenia

- 1/ Obe zmluvné strany môžu vypovedať zmluvu písomne bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď. Prenajímateľ je oprávnený k okamžitej výpovedi, ak nájomca neuhradí faktúru v lehote stanovenej touto zmluvou alebo ináč poruší ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvu možno ukončiť aj dohodou oboch zmluvných strán.
- 2/ Zmluva sa vyhotovuje v 3 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednej, 1x pre archív.

V Bardejove dňa 6.5.2024