



Bardejovský podnik služieb BAPOS, m. p.
Štefánikova 786, 085 88 Bardejov
IČO: 00 619 621
IČ DPH: SK2020508490
Živnostenský reg. OÚ Bardejov, č. reg. 701-4661

OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ

Bardejovský podnik služieb, BAPOS, mestský podnik Bardejov, IČO: 00 619 621, so sídlom Štefánikova 786, 085 88 Bardejov ako správca majetku Mesta Bardejov, v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe ustanovení § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na Čl. 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v platnom znení,

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov.

A. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Nebytové priestory na prenájom nachádzajúcich sa v rekonštruovanej časti objektu Športovej haly „Mier“, súpisné číslo 2891, na Mlynskej ulici č. 1 v Bardejove, postavenej na parcele č.1002/3, v k. u. Bardejov, na LV č. 15025 – **Dva samostatné obchodné priestory – holostavba rozdelená medzipriečkami: OP č. 2 o výmere 40,78 m², OP č. 3 o výmere 40,76 m², spoločné WC (1x WC muži, 1 x WC ženy) o výmere 3,00 m².**

Jeden uchádzač môže podať ponuku na jeden alebo dva ponúkané priestory s príslušenstvom.

Bardejovský podnik služieb, BAPOS je správcom nehnuteľnosti – Športovej haly „Mier“, súpisné číslo 2891, na Mlynskej ulici č. 1 v Bardejove, postavenej na parcele č.1002/3, v k. u. Bardejov, na LV č. 15025, na základe zmluvy o zverení majetku mesta do správy.

B. Opis predmetu obchodnej súťaže, obhliadka a spôsob získania ďalších informácií o predmete obchodnej verejnej súťaže

1. Priestory po rekonštrukcii Športovej haly. Bližšie údaje v priloženej projektovej dokumentácii. Súčasťou prenájmu je aj 1/3 WC pre personál.
2. Navrhovatelia si môžu, odo dňa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, až do doby samotného konania, dohodnúť obhliadku predmetu obchodnej verejnej súťaže, informovať sa o súťažných podmienkach, možnosti zásahov do nebytového priestoru – stavebné úpravy, atď., a to telefonicky, alebo e-mailom u zodpovedného zamestnanca:

Ing. Stanislav Draganovský, vedúci HS,
Mlynská 1, 085 01 Bardejov. tel. 0911 420 118, e-mail baposh
@bapos.sk

Obhliadku je možné vykonať najneskôr do **25.01.2024 do 12:00 hod.**

C. Označenie obalu návrhu

Návrh musí byť predložený v uzatvorenom nepriehľadnom obale s uvedením:

- a) názvu a adresy sídla Bardejovského podniku služieb, BAPOS, mestského podniku Bardejov
- b) obchodného mena alebo mena a priezviska navrhovateľa
- c) sídla alebo miesta podnikania navrhovateľa, prípadne trvalého bydliska fyzickej osoby – nepodnikateľa
- d) označenia:
„Nájom – obchodné priestory Športová hala „Mier“ – NEOTVÁRAŤ“

D. Miesto a lehota na predkladanie návrhov

Lehota na predkladanie návrhov: **26.01.2024 do 12:00 hod.**

Adresa, na ktorú majú byť návrhy doručené:

**Bardejovský podnik služieb BAPOS, m. p. Bardejov
Štefánikova 786, 085 88 Bardejov**

Vyhlasovateľ súťaže overí včasnosť a úplnosť predložených návrhov. Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh v ktorom nebude

splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený. Rozhodujúci dátum pre doručenie ponuky, návrhu do verejnej obchodnej súťaže je dátum a čas prijatia ponuky uvedený na prezenčnej pečiatke podateľne Bardejovského podniku služieb, BAPOS, m. p..

E. Podmienky verejnej obchodnej súťaže

1. Návrh musí byť vypracovaná v slovenskom jazyku (v prípade iného jazyka sa požaduje úradne overený preklad).
2. Návrh podaný v stanovenej lehote musí minimálne obsahovať:
 - a) Identifikačné a kontaktné údaje navrhovateľa (meno, priezvisko a adresa, resp. názov a sídlo uchádzača, IČO, DIČ a pod.,).
 - b) Navrhované formy funkčného využitia nebytového priestoru
 - c) Doklady o oprávnenosti podnikat', nie staršie ako 3 mesiace (stačí neoverená kópia).
 - d) Preukázanie vysporiadania záväzkov voči Mestu Bardejov (MsÚ – daňové oddelenie).
 - e) Ponúkaná cena za 1m²/rok prenajímanej plochy – celková cena za prenájom.
 - f) Návrh prevádzkovej doby.
 - g) Návrh – ponuka úhrady nákladov zrealizovaných stavebných úprav nebytového priestoru.
 - h) Čestné vyhlásenie, že navrhovateľ nebude prenajaté priestory prenajímať tretím osobám. Fyzické osoby predložia písomný súhlas so spracovaním a zverejnením osobných údajov. Účastník súťaže nemôže označiť údaje svojej ponuky ako dôverné.
3. Zloženie zábezpeky – zábezpeka sa nevyžaduje.
4. Súťaže sa nemôže zúčastniť uchádzač na majetok ktorého bol vyhlásený konkurz, je v likvidácii, alebo má finančné záväzky voči Mestu Bardejov a jeho organizáciám a zariadeniam.
5. Do súťaže nebude zahrnutý návrh, ktorý nezodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.
6. Navrhovatelia nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
7. Po uplynutí lehoty na podávanie návrhov nemožno návrh ani meniť, ani dopĺňať.

8. Po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov nie je možné návrh odvolať.

F. Kritéria výberu najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie zmluvy

Kritériom pri vyhodnotení návrhov bude bez poradia:

- a) účel nájmu, pričom prednosť majú návrhy za účelom zriadenia neobvyklých alebo nedostatkových obchodných prevádzok a prevádzok služieb pre občanov v danej lokalite.
- b) Ponúkaná výška nájomného - najnižšia požadovaná cena nájomného podľa za nájom nebytových prevádzkových priestorov je celkom 45,00 €/m²/rok – obchodné priestory, 18,60 €/m²/rok – chodba WC, cena je bez DPH.
- c) Cena nájmu neobsahuje úhradu za spotrebované energie, vodu, teplo, odvoz komunálneho odpadu a náklady za parkovanie.

Doba prenájmu sa stanovuje na dobu neurčitú.

G. Otvorenie obalov s návrhmi

Otváranie obálok s doručenými návrhmi sa uskutoční dňa **30.01.2024 o 9:00 hod.**, v sídle vyhlasovateľa.

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže oznámi navrhovateľom výsledok vyhodnotenia najneskôr do **9.2.2024**.

H. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa

1. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo na zmenu uverejnených podmienok súťaže alebo na jej zrušenie.

2. Navrhovateľ je oprávnený predložiť len jeden návrh. V prípade ak navrhovateľ predloží viacero návrhov, budú všetky jeho návrhy zo súťaže vylúčené.

3. V prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.

4. Víťazovi obchodnej verejnej súťaže bude, po schválení výsledkov VOS v príslušných orgánoch mesta, predložený návrh nájomnej zmluvy.

5. V prípade neodôvodneného nedodržania termínu na podpísanie zmluvy zo strany víťaza verejnej obchodnej súťaže si vyhlasovateľ vyhradzuje právo nájomnú zmluvu neuzatvoriť.

6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo podmienky súťaže, miesto a čas otvárania obálok zmeniť, súťaž zrušiť alebo v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka odmietnuť všetky predložené návrhy a to aj bez udania dôvodu. Zmena podmienok obchodnej verejnej súťaže sa musí uskutočniť a zverejniť rovnakým spôsobom, akým bola súťaž vyhlásená.

Za vyhlasovateľa: v Bardejove dňa **14.12.2023**