

# DOHODA O UKONČENÍ NÁJOMNEJ ZMLUVY

uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami, ktorými sú:

**1. Prenajímateľ:** Bardejovský podnik služieb, BAPOS - mestský podnik, Bardejov  
Štefánikova 786, 085 01 Bardejov  
Zastúpený: Mariánom Novickým - riaditeľom podniku  
Bankové spojenie: Prima banka a.s., pobočka Bardejov  
IBAN: SK 89 5600 0000 0036 0616 7001  
IČO: 00 619 621  
IČDPH: SK2020508490  
Zapísaný: v živnostenskom registri OÚ v Bardejove, č. reg. 701-4661  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**2 Nájomca:** KAENNA, spol. s r. o.  
Andreja Svianteka 2562/24, 085 01 Bardejov  
Zastúpený: Mgr. Jozefom Kurtišom - konateľom  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
IČO: 53 028 716  
IČ DPH: SK2121256247  
Zapísaný: v OR SR Okr. súdu Prešov, Oddiel: Sro, vložka číslo: 40336/P  
(ďalej len „nájomca“ a ďalej spolu len „účastníci dohody“)

Účastníci dohody sa v súlade s čl. VIII., bod , písm. b) Nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 18.07.2022 vrátane jej dodatkov dohodli na jej ukončení podľa nasledujúcich ustanovení (ďalej len „Dohoda“):

## I.

### Predmet Dohody, práva a povinnosti účastníkov Dohody

1. Účastníci dohody sa v súlade s čl. VIII., bod 1., písm.b) Nájomnej zmluvy uzavretej dňa 18.07.2022 vrátane dodatkov, predmetom ktorej bol nájom nehnuteľného majetku v správe prenajímateľa Športová hala Mier, na ulici Mlynská č. 1 v Bardejove, **OP č. 3** o výmere 41,76 m<sup>2</sup> a sociálne zariadenie o výmere 3,00 m<sup>2</sup> dohodli na ukončení predmetnej nájomnej zmluvy.
2. Účastníci dohody sa dohodli, že nájomný vzťah sa skončí dňom 31.12.2023.
3. Účastníci dohody sa dohodli, že nájomca je povinný uhradiť všetky svoje záväzky voči prenajímateľovi vyplývajúce z predmetnej nájomnej zmluvy najneskôr v lehote do 29. februára 2024. V prípade nedodržania tejto povinnosti v stanovenej lehote sa účastníci dohody dohodli, že prenajímateľ je oprávnený faktúrovať nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR (päťsto eur) so splatnosťou do 10 kalendárnych dní od vystavenia faktúry prenajímateľom.
4. Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi odovzdať predmet nájmu s v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a na prenajímateľom odsúhlasené úpravy resp. technické zhodnotenie predmetu nájmu. Nájomca nepožaduje žiadnu úhradu za technické zhodnotenie predmetu nájmu. Prenajímateľ neodkupuje žiadne hnutelné veci vnesené nájomcom do predmetu nájmu.
5. Účastníci dohody sa dohodli, že sú povinný si navzájom poskytnúť súčinnosť pri odhlasovaní a prihlasovaní poskytovaných médií/služieb s jednotlivými dodávateľmi a pri odpočte spotreby jednotlivých médií /služieb a to ku dňu skončenia nájomného vzťahu.

6. Účastníci dohody sa dohodli, že ku dňu skončenia nájomného vzťahu podľa tejto dohody si predmet nájomnej zmluvy navzájom odovzdajú písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu.

## II.

### Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis dostane nájomca a tri rovnopisy prenajímateľ.
2. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
3. Účastníci Dohody prehlasujú, že si Dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, pričom svoju vôľu uzavrieť túto Dohodu prejavili slobodne a vážne. Účastníci Dohody zároveň prehlasujú, že táto Dohoda nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.