

# ZMLUVA

## o nájme stĺpov VO pre umiestnenie reklamy

uzavretá v zmysle ust. § 663 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení nehorších predpisov

- 1/ **Prenajímateľ** **Bardejovský podnik služieb**  
**BAPOS, m.p. Bardejov**  
**Štefánikova 786, 085 88 Bardejov**  
V zastúpení Marián Novický – riaditeľ podniku  
IBAN SK89 5600 0000 0036 0616 7001, Prima banka a.s.  
IČO 00619621  
DIČ SK2020508490
- a**
- 2/ **Nájomca** **BHB s.r.o.**  
Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava  
V zastúpení János Gaál a Tomáš Sikora, konatelia spoločnosti  
IBAN SK97 6500 0000 0000 2053 9134  
IČ DPH SK2024069971  
IČO 47733055

---

### I. PREDMET ZMLUVY A ÚČEL NÁJMU

- 1) Predmetom nájomnej zmluvy je poskytnutie objektu dvoch stĺpov verejného osvetlenia (VO) v Bardejove, na ulici Slovenská a Krátky rad pre účel osadenia reklamného zariadenia nájomcu **(101 Drogéria)**.  
Presná špecifikácie je uvedená vo fotodokumentácii, ktorá je prílohou zmluvy.
- 2) Prenajímateľ je správcom predmetu nájmu.

### II. DOBA TRVANIA NÁJMU

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Nájom začína dňom 15.11.2023.

### III. NÁJOMNÉ

- 1) Po dobu trvania nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné za umiestnenie reklamy na stĺpoch VO.

Výška ročného nájomného bola stanovená dohodou, a to: 0,25 €/ stĺp/ deň , t.j. 0,25 x 2 stĺpy x 365 dní = 182,50 € , **bez DPH.**

Dohodnuté nájomné je uvedené bez DPH. DPH bude fakturovaná podľa platných právnych predpisov.

- 2) Nájomné je splatné štvrtročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
- 3) V prípade, že nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutej lehote, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania na základe penalizačnej faktúry prenajímateľa. Nezaplatenie nájomného do 30 dní po dátume splatnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy zakladajúce právo prenajímateľa odstúpiť od tejto zmluvy s okamžitou platnosťou. Nájomca je povinný odstrániť umiestnenú reklamu na prenajatej ploche na vlastné náklady do 7 dní. Po tomto termíne bude predmetná reklama demontovaná a zlikvidovaná prenajímateľom a nájomcovi budú vyfakturované vzniknuté náklady na demontáž a likvidáciu reklamy.
- 4) Pokiaľ nájomca mešká s platbou viac ako 30 dní, je toto omeškanie dôvodom na okamžité zrušenie nájomnej zmluvy, o čom prenajímateľ písomne upovedomí nájomcu.

#### IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1) Obe zmluvné strany môžu vypovedať zmluvu písomne aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď.
- 2) Zmluva sa vyhotovuje v 3 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednej, 1x pre archív prenajímateľa.
- 3) Za všetky škody vzniknuté pri montáži, demontáži, resp. prevádzke reklamných zariadení zodpovedá nájomca.
- 4) **Za obsah reklamných zariadení zodpovedá nájomca . V prípade, že by na tabuliach bol uverejnený obsah, ktorý je v rozpore s právnymi predpismi, resp. dobrými mravmi je toto dôvodom na okamžitú výpoveď.**
- 5) **Táto zmluva je platná a účinná dňom jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.**

Ľahonospodárske družstvo  
JAVORINA  
086 06 MALCOV

