

ZMLUVA O NÁJME HNUTEĽNÝCH A NEHNUTEĽNÝCH VECÍ
uzatvorená v zmysle zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

ČL. I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ:

Bardejovský podnik služieb BAPOS, mestský podnik Bardejov
Sídlo: Štefánikova 786, 085 01 Bardejov
Zastúpený: Marián Novický – riaditeľ podniku
IČO: 00619621
DIČ: 2020508490
IČDPH: SK2020508490
Zapísaný: v živnostenskom registri OÚ v Bardejove, č. reg. 701-4661
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.,
IBAN: SK89 5600 0000 0036 0616 7001

(ďalej v texte len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Druhá šanca Bardejov, o. z.
Sídlo : Postajok 266/1, 085 01 Bardejov
Zastúpené : Attila Vizslay, predseda
IČO : 51806614
Zapísané: v reg. MNO MV, číslo: VVS/1-900/90-54001
IBAN : SK91 5600 0000 0060 7908 7002, Prima banka a.s.
e-mail : sancabardejov@gmail.com

(ďalej v texte len ako „nájomca“)

(nájomca a prenajímateľ spolu ďalej v texte len ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú na základe vzájomnej dohody túto

zmluvu o nájme hnutel'nych a nehnuteľných vecí
(ďalej v texte len „zmluva“)

ČL. II. PREDMET NÁJOMNEJ ZMLUVY

1. Prenajímateľ prenecháva na základe uznesenia MsZ č. 135, ods. 10), bod 30) nájomcovi do nájmu nehnuteľné a hnutel'né veci karanténnej stanice, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Komárov, obci Komárov, okres Bardejov, na parcelách „C“ KN č. 2744/51, 274/59. Nehnuteľnosti a hnutel'né veci sú uvedené v „Protokole z odovzdania a prevzatia majetku Mesta Bardejov“ zo dňa 13.4.2023 a v prílohách tohto protokolu.
2. Nájomca prehlasuje, že pozná stav prenajímaných hnutel'ných vecí a nehnuteľností a v tomto stave ich preberá do užívania.

ČL. III. ÚČEL NÁJMU A SPÔSOB UŽÍVANIA NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

1. Prenajímateľ odovzdáva nehnuteľné a hnutel'né veci do nájmu nájomcovi za účelom prevádzkovania nepretržitého výkonu vybraných činností veterinárnej asanácie (v zmysle zmluvy medzi Mestom Bardejov a Druhá šanca Bardejov, o. z.).

2. Nájomca nesmie prenajaté nehnuteľnosti a veci alebo ich časť dať, bez súhlasu prenajímateľa, do podnájmu ďalšej právnickej alebo fyzickej osobe, inak má prenajímateľ právo od tejto zmluvy okamžite odstúpiť.
3. Nájomca sa zaväzuje prenajaté hnutel'né a nehnuteľné veci užívať spôsobom riadneho hospodára a konať tak, aby na prenajatých hnutel'ných a nehnuteľných veciach nevznikla škoda.

ČL. IV. DOBA NÁJMU

Táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú**: jedného kalendárneho mesiaca **od 10.7.2023 do 10.08.2023**. Po uplynutí tejto doby bude zmluva predĺžená na dobu neurčitú na základe uznesenia mestského zastupiteľstva v Bardejove.

ČL. V. VÝŠKA, SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO A SPÔSOB JEHO PLATBY

1. Výška nájmu bola stanovená vo výške 1,00 €/rok.
2. Náklady za služby:
Nájomca je oprávnený k nájomnému faktúrovať skutočné náklady za služby: vodné - stočné a odber elektrickej energie. Náklady za služby budú stanovené na základe odčítania pomerných meračov. Fakturácia bude uskutočňovaná 1 x ročne vždy po skončení kalendárneho roka.
K nákladom za služby bude prirátaná DPH v zmysle platných právnych predpisov.
3. Nájomné vrátane nákladov za služby je splatné na základe prenajímateľom vystavenej faktúry (1 x ročne).
4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomcovi skutočné náklady za služby.
5. V prípade omeškania splatením nájomného a nákladov za služby má prenajímateľ právo požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý aj začatý deň omeškania.

ČL. VI. POVINNOSTI PRENAJÍMATEĽA A NÁJOMCU

1. Nájomca je povinný sprístupniť prenajímateľovi prenajaté nehnuteľnosti a hnutel'né veci za účelom vykonania kontroly dodržiavania zmluvy a ďalších opatrení vyplývajúcich z platných právnych predpisov.
2. Nájomca je povinný dodržiavať platné právne predpisy v oblasti ochrany majetku, BOZP a požiarnej ochrany a právne predpisy súvisiace s nájmom nebytových priestorov. Poistenie prenajatého majetku vykoná na vlastné náklady nájomca.
3. Nájomca zabezpečuje na svoje náklady údržbu zariadení, všetky opravy a udržiavacie práce, súvisiace so zabezpečovaním vlastnej činnosti.
4. Stavebné úpravy a iné podstatné zmeny na predmete nájmu môže nájomca vykonať len na vlastné náklady, s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.
5. Zmluvu o uložení a likvidácii odpadov si zabezpečuje nájomca v zmysle príslušných právnych predpisov samostatne.

ČL. VII. SPÔSOB UKONČENIA NÁJMU

Nájomný vzťah možno ukončiť:

- a) dohodou zmluvných strán,
- b) okamžitou výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak nájomca poruší ustanovenia tejto zmluvy,
- c) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez udania dôvodu s výpovednou dvojmesačnou (2) lehotou, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.

ČL. VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Meniť obsah tejto zmluvy je možné len po vzájomnej zmluvných strán dohode, a to písomnými dodatkami k zmluve.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nespôsobuje neplatnosť celej zmluvy, ale je neplatným len toto ustanovenie, ak zo všeobecne záväzného právneho predpisu nevyplýva niečo iné.
4. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých jeden (1) rovnopis dostane prenajímateľ a jeden (1) rovnopis dostane nájomca.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni a ani za zvlášť nevýhodných podmienok, jej zneniu plne porozumeli a s obsahom jednotlivých ustanovení súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.