

Zmluva o dielo

na zhotovenie stavebných prác, uzavretá podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka.

1. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

Spoločnosť: **Bardejovský podnik služieb BAPOS, mestský podnik Bardejov**
Sídlo: Štefánikova 786, 085 01 Bardejov
Zastúpený: Marián Novický, riaditeľ podniku
IČO: 00619621
IČ DPH: SK2020508490
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK89 5600 0000 0036 0616 7001
Zapísaná: ŽR ObÚ Bardejov
oddiel: č.reg.:701-4661

1.2 Zhotoviteľ

Spoločnosť: **CUKSTAV s.r.o.**
Sídlo: Štöcklova 3263/49, 085 01 Bardejov
Zastúpený: František Harčarik, konateľ spoločnosti
IČO: 45344086
IČ DPH: SK2022947025
Bankové spojenie: VUB a.s., pobočka Bardejov, IBAN: SK16 0200 0000 0032 4694 8559
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Prešov,
oddiel: Sro, vložka číslo: 22442/P

2. Podklady a údaje

2.1

Názov a predmet stavby: Rekonštrukcia oplotenia mestského cintorína v Bardejove

2.2

Miesto stavby: Mestský cintorín, ul. Kpt. Nálepku, Bardejov

2.3

Stručný popis prác na stavbe:

Práce budú realizované podľa projektovej dokumentácie Rekonštrukcia oplotenia mestského cintorína v Bardejove zhotovenej Ing. Jozefom Kvokačkom a Ing. Jánom Bačom PROJEKT REAL s.r.o., Na hradbách 4, 085 01 Bardejov

2.4

Investor: Objednávateľ.

3. Predmet plnenia zmluvy

3.1

Predmetom plnenia je uskutočnenie stavebných prác v čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy v rozsahu oceneného výkazu výmeru zhotoviteľom, ktorý určuje rozsah a charakteristiku diela.

3.2

Zhotoviteľ zabezpečí kompletnú realizáciu stavebných prác a súvisiacich dodávok v rozsahu výkazu, výmeru, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3.3

Všetky veci potrebné na zhotovenie predmetného diela obstará zhotoviteľ, dielo zhotoví na vlastné náklady a na svoje nebezpečenstvo a vlastnú zodpovednosť.

3.4

Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončený predmet zmluvy prevezme za podmienok stanovených v tejto zmluve a zaplatí za jeho zhotovenie zmluvne dohodnutú cenu.

4. Čas plnenia

4.1

Doba realizácie diela: máj 2022 - december 2022

4.2

Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé na vývoji klimatických podmienok, preto sa do doby realizácie diela nezapočítajú dni, počas ktorých budú pretrvávajúce zrážky. O tento počet sa predĺži doba realizácie diela.

4.3

Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme do 7 dní po vyzvaní zhotoviteľom a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

5. Cena diela

5.1

Cena za zhotovenie diela podľa čl. 2 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán 110 801,75 bez DPH v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení a je doložená oceneným výkazom, výmerom, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy a v zmysle článku 2 bod 2.3

5.2

Konečná cena za celý predmet zákazky bez DPH je 110 801,75 €
Prenesenie daňovej povinnosti bude podľa § 69 ods. 12 písm. j) zákona o DPH na objednávateľa.

5.3

Všetky zmeny práce mimo doložený výkaz, výmer alebo zámena materiálov sa môžu uskutočniť iba na základe písomného súhlasu objednávateľa.

5.4

V cene podľa bodu 2. sú obsiahnuté aj náklady na prípadné vybudovanie a vypratanie staveniska zhotoviteľa ako aj všetky správy, odborné skúšky, atesty, certifikáty a pod.

5.5

Cena je stanovená ako pevná a jej zmena je možná iba pri zmene DPH, zvýšení cenovej úrovne alebo zmenou nariadeniami objednávateľa, ktorými sa menia podmienky. Možnosť prepočtu cien štvrtročnej indexácie podľa štatistického úradu.

6. Platobné podmienky

6.1

Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi žiadny finančný preddavok ani zálohu na materiál alebo na vykonanie prác.

6.2

Cena za zhotovenie diela bude uhrádzaná priebežne. Prvá splátka 90 000,00 eur bude uhradená do 15.07.2022 a druhú splátku za zhotovenie diela uhradí objednávateľ zhotoviteľovi na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom po písomnom odovzdaní a prevzatí diela a ukončení všetkých stavebných prác, po schválení v rozpočte mesta Bardejov.

6.3

Lehotu splatnosti faktúry si zmluvné strany dohodli na 30 dní od jej doručenia zhotoviteľom.

6.4

Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť vystavenej faktúry, ktorá musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle §71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

6.5

Konečná faktúra bude vyhotovená po podpísaní preberacieho protokolu zmluvnými stranami.

6.6

Výkaz množstva vykonaných prác musí byť potvrdený technickým dozorom objednávateľa.

7. Záručná doba a zodpovednosť za vady diela

7.1

Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa stanovenej špecifikácie prác a podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať všetky vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

7.2

Záručná doba je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela odberateľom. Na dodaný tovar a výrobky zhotoviteľ poskytuje záruku podľa záručných podmienok výrobcov.

7.3

Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že objednávateľ má právo požiadať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť tieto vady v lehote do 30 kalendárnych dní odo

dňa ich písomného oznámenia zhotoviteľovi, pričom sa zhotoviteľ zaväzuje začať s odstránením objektívnych väd do siedmich dní odo dňa ich oznámenia.

7.4

Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré vznikli počas užívania diela nedodržaním podmienok užívania alebo jeho fyzickým poškodením.

7.5

Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela v dohodnutej lehote, môže objednávateľ zabezpečiť ich odstránenie na náklady zhotoviteľa.

8. Podmienky vykonania diela

8.1

Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za riadenie postupu prác a za sledovanie a dodržiavanie predpisov o bezpečnosti práce, ochrany zdravia pri práci a za dodržiavanie poriadku na pracovisku. Rovnako zodpovedá za vykonanie prác v požadovanej kvalite a v stanovených termínoch.

8.2

Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska stavebný denník. Odovzdanie staveniska, ktoré má byť bez práv tretích osôb, sa uskutoční písomnou formou do 3 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Počas pracovnej doby musí byť denník trvale prístupný. Povinnosť viesť denník končí odstránením poslednej závady.

8.3

Všetky škody a straty, ktoré vzniknú na stavebných materiáloch až do dňa odovzdania diela idú na ťarchu zhotoviteľa.

8.4

Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa iba stavebné povolenie, ostatné úkony späť s realizáciou diela zabezpečí zhotoviteľ. Objednávateľ kontroluje postup prác a má preto prístup na stavenisko zhotoviteľa.

8.5

Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa, iba že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané.

8.6

Podmienkou pre odovzdanie a prevzatie diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami. Zhotoviteľ predloží doklady o týchto skúškach, ktoré podmieňujú prevzatie diela.

8.7

Zhotoviteľ zabezpečí dodržiavanie nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku.

8.8

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že najneskôr ku dňu odovzdania a prevzatia staveniska predloží platnú poisťnú zmluvu na krytie rizík zo stavebnej výroby počas realizácie diela.

8.9

Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať spolu s dielom aj jedno vyhotovenie projektovej dokumentácie so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác.

9. Odovzdanie a prevzatie diela

9.1

Zhotoviteľ po ukončení prác odovzdá a objednávateľ bez zbytočných prietahov prevezme ukončené dielo.

9.2

Písomné oznámenie o pripravenosti diela na odovzdanie s uvedením termínu jeho odovzdania zhotoviteľ doručí objednávateľovi minimálne 7 kalendárnych dní vopred.

9.3

O odovzdaní a prevzatí diela zhotoviteľ predloží objednávateľovi zápis, ktorý bude obsahovať zhodnotenie prác, predovšetkým akosť, súpis zistených väd a prípadných nedorobkov a dohodnuté lehoty ich odstránenia.

9.4

Povinnosť prevziať dielo je splnená prehlásením objednávateľa v zápise o odovzdaní a prevzatí, že dielo preberá.

9.5

K odovzdaniu a prevzatiu stavby zhotoviteľ doloží príslušnú dokumentáciu a doklady (1x PD skutočného zhotovenia stavby, stavebný denník, zápisnice, certifikáty, osvedčenia, atesty, osvedčenia o skúškach, doklad o spôsobe nakladania s odpadmi).

10. Zmluvné pokuty

10.1

Ak zhotoviteľ nespĺní predmet zmluvy uvedený v čl. 3. ods. 1 tejto zmluvy v dohodnutom termíne ukončenia diela, objednávateľ si môže uplatniť zmluvnú pokutu 0,03% z ceny diela za každý, aj načatý kalendárny deň omeškania.

10.2

Ak sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou faktúry po lehote jej splatnosti, môže si zhotoviteľ uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,03% z dlžnej čiastky za každý, aj načatý deň omeškania.

11. Záverečné ustanovenia

11.1

Zmluvné strany majú právo ukončiť zmluvu:

- a) odstúpením od tejto zmluvy z dôvodov podstatného porušenia ustanovení tejto zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán,
- b) vzájomnou písomnou dohodou.

11.2

Ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, vzťahy medzi objednávateľom a zhotoviteľom upravujú ustanovenia obchodného zákonníka.

11.3

Zmluvné strany prehlasujú, že si jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy prečítali, ich obsahu plne porozumeli, túto zmluvu uzatvárajú podľa vlastnej slobodnej vôle, nie v tiesni ani za iných zvlášť nevýhodných podmienok, na znak čoho ju potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

11.4

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej obojstranného podpísania.

11.5

Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana dostane jedno vyhotovenie.