

Číslo Majet: 1080/2019Bu  
číslo: 17/2022

Dodatok č. 1

k

### NÁJOMNEJ ZMLUVE

uzavretej dňa 30.04.2021 podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len ako „Dodatok“), medzi zmluvnými stranami, ktorými sú:

**1. Správca:** Bardejovský podnik služieb BAPOS, mestský podnik Bardejov  
Štefánikova 786, 085 01 Bardejov  
**Zastúpený:** Marián Novický - riaditeľ podniku  
**Bankové spojenie:** Tatra banka a.s.  
**IBAN:** SK93 1100 0000 0026 2801 4204  
**IČO:** 00619621  
**IČ DPH:** SK 2020508490

(ďalej len „Prenajímateľ“ )

**2) Nájomca:** Športový klub Partizán Bardejov - Občianske združenie  
Družstevná č. 1, 085 01 Bardejov  
**Zastúpený:** Mgr. Alexander Tyč – riaditeľ  
Mgr. Stanislav Soroka, MBA – zástupca riaditeľa  
**Bankové spojenie:** Tatra banka a.s.  
**Číslo účtu:**  
**IČO:** 37 945 807  
**DIČ:** 2022064605

(ďalej len „Nájomca“)

(spolu ďalej len ako „zmluvné strany“)

**3. Vlastník:** Mesto Bardejov, Radničné námestie 16.  
Bardejov 085 01  
**Zastúpený:** MUDr. Boris Hanuščák, primátor mesta  
**Bankové spojenie:** Slovenská sporiteľňa, a.s.  
**IBAN:** SK70 0900 0000 0050 5698 5200  
**IČO:** 00 321 842  
**DIČ:** 2020622923

(ďalej len „Mesto“ )

Mgr. J. Sedl

## I.

Zmluvné strany uzatvorili dňa 30.04.2021 nájomnú zmluvu (ďalej len ako „Zmluva“), predmetom ktorej je prenájom a prevádzkovanie futbalového štadióna a letného kúpaliska v meste Bardejov Nájomcom, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Zmluva je uzavretá v súlade s uznesením MsR č. 4/2021 zo dňa 29.04.2021, ktorého rozhodnutím bol majetok definovaný v tejto zmluve podľa § 9a Zákona č. 138/1991Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov prenechaný do nájmu Nájomcovi.

## II.

1. Zmluvné strany sa v súlade s uznesením MsZ č. 251/2021 zo dňa 09.12.2021 dohodli na predĺžení doby nájmu na dobu **10 rokov od 01.01.2022**. Z uvedeného dôvodu sa týmto Dodatkom mení ustanovenie čl. IV ods. 1 Zmluvy nasledovne:

„Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do odplatného užívania na dobu určitú, t. j. na dobu 10 rokov so začiatkom odo dňa 01.01.2022 do 31.12.2031.“

2. Zmluvné strany sa dohodli na zmene čl. IX ods. 3, ktorý sa týmto mení a bude znieť nasledovne:

„Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby nájmu z dôvodov, ktoré sú taxatívne vymedzené v § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov (dôvody uvedené nižšie pod písm. a) až f) tohto ustanovenia), ako aj z dôvodov výslovne dojednaných zmluvnými stranami (dôvody uvedené nižšie pod písm. g) a písm. h) tohto ustanovenia). Ide teda o nasledovné prípady:

- a) Nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
- b) Nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom,
- c) Nájomca, ktorý na základe zmluvy má Prenajímateľovi poskytnúť na úhradu nájomného určité služby, tieto služby neposkytuje riadne a včas,
- d) Nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu, hrubo porušujú pokoj alebo poriadok,
- e) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať nebytový priestor,
- f) Nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu Prenajímateľa,
- g) porušením ustanovenia v čl. VI ods. 21 tejto Zmluvy, čl. VII ods. 14 písm. c) tejto Zmluvy,
- h) Nájomca nebude realizovať výstavbu, rekonštrukciu a modernizáciu športovej infraštruktúry, ktorej cieľom je výmena umelej trávy a rozšírenie ihriska umelej trávy podľa predloženej projektovej dokumentácie do konca roka 2025.

### III.

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú bezo zmeny.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho obojstranného podpísania a účinnosť deň nasledujúci po zverejnení na webovom sídle mesta.
3. Tento Dodatok bol schválený uznesením MsZ č. 251/2021 zo dňa 09.12.2021.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, na znak čoho ho vlastnoručne podpísali.
5. Dodatok je vyhotovený v 6 rovnopisoch z ktorých Prenajímateľ a Nájomca obdržia po jednom vyhotovení a Mesto Bardejov 4 vyhotovenia.