

Nájomná zmluva č. 117/ON-2019

uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: BAPOS mestský podnik
Sídlo: Štefánikova 786, 085 01 Bardejov

V zastúpení:

IČO: 00619621
DIČ: 2020508490
Prima banka Slovensko a.s.

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN: SK89 5600 0000 0036 0616 7001

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov:

Sídlo:

V zastúpení:

Ing. Róbert Komjati-Nagy, riaditeľ Centra podpory Prešov na
základe plnomocenstva č. p KM-OPs4-2018/001604-167 zo
dňa 11.05.2018

IČO:

00151866

DIČ:

2020571520

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica

Číslo účtu:

IBAN: SK7881800000007000180023

Kontaktná a fakturačná adresa:

Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov

Šturova 7, 080 01 Prešov

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu v nasledujúcom znení.

Článok II.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ má vo svojej správe športovú halu Mier na Mlynskej ul. č. 1 v Bardejove, sup. číslo 2891, v k.ú. Bardejov, obec Bardejov, okres Bardejov, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Bardejov na liste vlastníctva Mesta Bardejov č. 6279, v ktorej sa nachádza telocvičňa, ktorá je predmetom nájmu (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Prenajímateľ za podmienok stanovených v tejto zmluve prenácha nájomcovi predmet nájmu na dočasné užívanie a nájomca sa za to zaväzuje platiť prenájimateľovi nájomné a plniť ďalšie povinnosti stanovené v tejto zmluve.
3. Účelom nájmu je využívanie predmetu nájmu na vykonávanie služobnej telesnej prípravy príslušníkov Policajného zboru SR.

1. Zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpovedou. V písomnej dohode o zániku nájmu sa uvedie deň, ku ktorému nájom skončí.
2. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu aj bez udania dôvodu v dvojmesečnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Najomca môže vypovedať zmluvu aj bez udania dôvodu v jednomesečnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok VI. Zánik nájmu

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi nerušený priebeh využívania predmetu nájmu, a to predovšetkým tak, že v dohodnutom termíne bude predmet nájmu voľný a pripravený na využitie.
2. Zmluvné strany sú povinné udržiavať poriadok a čistoť v predmete nájmu.
3. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť prevádzkové podmienky a technický stav predmetu nájmu v súlade s platnými právnymi predpismi upravujúcimi jeho konkrétne športové využívanie.
4. Prenajímateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vnesených alebo odložených veciach nájomcu len vtedy, ak boli nájomcom uložené na mieste na to určenom alebo na mieste, kde sa obvykle odkladajú.
5. Najomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu len na dohodnutý účel a svojím podpisom potvrdiť jeho využitie.
6. Najomca je povinný škody spôsobené vlastnou nebanalitosťou uhradiť alebo odstrániť na vlastné náklady.
7. Najomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu len v rozsahu určenom touto zmluvou a počítat si tak, aby nevznikali škody tretím osobám.
8. Najomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok a všeobecne záväznú právne predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia, požiarnej ochrany a hygieny.
9. Najomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak najomca prenechal predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je taká zmluva neplatná.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Najomné bolo stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 11,40 EUR/hod.
2. Najomné za využívanie predmetu nájmu bude najomca uhrádzať na základe faktúry vystavenej prenájomcom, a to bezhotovostným prevodom na číslo účtu uvedené v čl. I. tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia. Prílohu faktúry tvorí výpis skutočne využitých hodín potvrdený priamym užívateľom predmetu nájmu.
3. Faktúru za využívanie predmetu nájmu podľa čl. III. bod 2 vystaví prenájomca v mesiaci nasledujúcom po jeho využití.

Článok IV. Výška a splatnosť najomného

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 01.01.2020 do 31.12.2020.
2. Využívanie predmetu nájmu na vykonávanie sluzobnej telesnej prípravy príslušníkov Policajného zboru SR bude prebiehať každý pracovný utorok a štvrtok v čase od 14.00 do 15.00 hod. v mesiacech január až jún a september až december. Zmena termínov je možná na základe dohody zmluvných strán.

Článok III. Doba trvania nájmu

Článok VII. Záverčné ustanovenia

1. Prenajímateľ je povinný bezodkladne oznámiť nájomcovi všetky zmeny údajov týkajúcich sa jeho identifikácie v zmysle čl. 1. tejto zmluvy, t. j. zmeny sídla, bankového spojenia a pod.
2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomne, vo forme číslovaných dodatkov a so súhlasom obidvoch zmluvných strán.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
5. Zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, uzatvárajú ju podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nepriaznivých podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre nájomcu a dva pre prenájomateľa.