

ZMLUVA O POSKYTOVANÍ SLUŽIEB spojených s prenájmom nebytových priestorov.

Článok I. Zmluvné strany

1. Vykonávateľ správy: Bardejovský podnik služieb BAPOS. mestský podnik Bardejov
Štefánikova 786, 085 88 Bardejov
Zastúpený: Marián Novický – riaditeľ podniku
IČO: 00619621
DIČ: 2020508490
IČDPH: SK2020508490
Zapísaný: v živnostenskom registri OÚ v Bardejove, č. reg. 701-4661
Bankové spojenie: Tatra banka a. s., pobočka Bardejov
Číslo účtu: 2628014204/1100
IBAN: SK93 1100 0000 0026 2801 4204
SWIFT: TATRSKBX

(ďalej ako „ vykonávateľ „)

2. Nájomca: NOEZON, s. r. o.
Partizánska 2850, 085 01 Bardejov
Zastúpený: Jozef Kozák- konateľ
Zapísaný: v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Prešov, oddiel
Sro, vložka 24987/P
IČO: 46 380 752
IČDPH: SK2023348514
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK45 0200 0000 0037 1654 0751

(ďalej ako „ nájomca „)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je poskytovanie služieb povereným vykonávateľom správy Mestského hnedého priemyselného parku Bardejov (ďalej MHPP) pre nájomcu tzn. distribúciu tepla, elektrickej energie, pitnej vody a čistenie odpadových vôd, ktoré sú spojené s užívaním nebytového priestoru v objekte Mestského hnedého priemyselného parku Bardejov (ďalej ako „ MHPP „), v budove súp. č. 1379 na parc. 3810/27, na ul. Duklianskej 19 v Bardejove, k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 16. 08. 2021 uzatvorenej medzi nájomcom a Mestom Bardejov (č. z. 60/2021).
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať vykonávateľovi správy paušálny poplatok za služby súvisiace s prevádzkou objektu MHPP (mimo služieb uvedených v ods. 1 tohto článku, ktoré sú dodávané priamo do prenajatých priestorov nájomcu).

Mgr. S. P. P.

Článok III. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vykonávateľ sa zaväzuje zabezpečiť pre nájomcu nasledovné služby spojené s nájmom nebytových priestorov:
 - dodávku elektrickej energie
 - dodávku tepla na vykurovanie
 - dodávku pitnej a teplej úžitkovej vody
 - čistenie odpadových vôd
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť skutočné náklady za poskytované služby v prenajatých priestoroch podľa podmienok tejto zmluvy.
3. Elektrická energia v prenajatých priestoroch bude účtovaná na základe skutočnej spotreby meranej na podružných elektromeroch
4. Náklady na dodávku tepla budú rozpočítavané podľa podielu plochy prenajatých priestorov k celkovej ploche vykurovaných priestorov MHPP.
5. Vodné na dodávku pitnej vody a vody na teplú úžitkovú vodu a čistenie odpadových vôd v prenajatých priestoroch MHPP bude účtovaná na základe skutočnej spotreby meranej na podružných vodomeroch.
6. Odpočet spotreby elektrickej energie, a vody bude vždy k prvému dňu nasledujúceho mesiaca za prítomnosti zodpovedných pracovníkov vykonávateľa a nájomcu.
7. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať vykonávateľovi správy poplatkov za služby spojené s prevádzkou objektu MHPP na základe prenajatej plochy.

Článok IV. Doba platnosti zmluvy.

1. Zmluva sa uzatvára na **dobu neurčitú** od 01. 09. 2021.
2. Zmluva zaniká ukončením Zmluvy o nájme nebytových priestorov za dňa 16. 08. 2021 uzatvorenej medzi prenajímateľom Mestom Bardejov a nájomcom NOEZON, s. r. o. podľa čl. V predmetnej zmluvy.
2. Zmluvu je možné písomne vypovedať aj bez uvedenia dôvodu zo strany ktoréhokoľvek účastníka s výpovednou dobou 3 mesiace, ktorá sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede

Článok V. Cena a platobné podmienky.

- 1 Fakturačným obdobím pre vystavenie faktúry za služby spojené s nájmom nebytových priestorov podľa čl. III. ods. 1 je kalendárny mesiac
2. Vykonávateľ uskutoční po skončení kalendárneho mesiaca vyfakturovanie skutočných nákladov za poskytované služby nájomcovi za predchádzajúci mesiac na základe údajov odčítaných z podružných meračov (pri určení spotreby elektrickej energie, vody a čistenia odpadových vôd).
3. Vyfakturovanie nákladov na vykurovanie uskutoční vykonávateľ na základe nákladov na dodávku tepla pomerne podľa podielu plochy prenajatých priestorov nájomcom k celkovej ploche vykurovaných priestorov MHPP
4. Cena za 1 kWh spotrebovanej elektrickej energie bude určená na základe fakturácie dodávateľa vykonávateľovi. Kópia vystavenej faktúry dodávateľa bude súčasťou faktúry za služby spojené s nájmom nebytových priestorov.

5. Cena za 1 m³ spotrebovanej vody a 1 m³ čistenia odpadových vôd bude určená na základe fakturácie dodávateľa vykonávateľovi. Kópia vystavenej faktúry dodávateľa bude súčasťou faktúry za služby spojené s nájmom nebytových priestorov.

6. Cena na vykurovanie 1 m² prenajatej plochy sa určí na základe pomeru plochy prenajatých priestorov nájomcom k celkovej ploche vykurovaných priestorov MHPP, tzn.

$$(\text{prenajatá plocha} / \text{celková plocha}) \times 100 \%$$

$$(4\,211,83 \text{ m}^2 / 12\,905 \text{ m}^2) \times 100 \% = \mathbf{32,64 \%}$$

a na základe fakturácie dodávateľa vykonávateľovi. Kópia vystavenej faktúry dodávateľa bude súčasťou faktúry za služby spojené s nájmom nebytových priestorov.

7. Fakturačným obdobím pre fakturáciu poplatku za služby súvisiace s prevádzkou objektu je 1 kalendárny mesiac. Cena sa určí ako 1/12 z celoročného poplatku za služby súvisiace s prevádzkou objektu MHPP. Tento poplatok vykonávateľ fakturuje v súlade so Zmluvou o nájme nebytových priestorov za dňa 16. 08. 2021 uzatvorenej medzi prenajímateľom Mestom Bardejov a nájomcom NOEZON, s. r. o. podľa čl. IV, ods. 2. Po skončení účtovného obdobia vykonávateľ vykoná do 15. 01. nasledujúceho roka zúčtovanie súvisiacich nákladov a vystaví dobropis resp. ťarchopis. Výška poplatku sa každoročne upraví na základe dosiahnutých nákladov z predchádzajúceho roka. Na rok 2021 je stanovená výška poplatku 6,50 €/1 m²/rok bez DPH na základe nákladov dosiahnutých v roku 2020 (tento poplatok zahŕňa náklady na nutné opravy, servis, revízie, ročné prehliadky technologických zariadení, opravy, servis a revízie nákladných a osobných výt'ahov a pod.)

8. Vykonávateľ vystaví faktúru, ktorá bude obsahovať náležitosti podľa § 71 zákona č. 222/2004 Z. z.

9. K celkovej cene bude pripočítaná DPH vo výške podľa predpisov platných v čase fakturácie.

10. Nájomca sa zaväzuje vykonávateľovi uhradiť faktúru sa poskytnuté služby do **14** dní od vystavenia faktúry.

11. Pri nedodržaní platobných podmienok nájomcom, môže vykonávateľ si uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

Článok VI.

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca je povinný bezodkladne nahlásiť vykonávateľovi každú poruchu na meracom zariadení.

2. Vykonávateľ je povinný bezodkladne oznámiť nájomcovi čas a dôvod, ktorý mu bude brániť v plnení poskytovania služieb.

3. Žiadna zo zmluvných strán nebude zodpovedať voči druhej zmluvnej strane za omeškanie alebo nesplnenie svojich záväzkov podľa tejto zmluvy v rozsahu spôsobenej okolnosťami Vyššej moci.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia.

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve môžu byť uvedené len písomne formou dodatku za účasti oboch zmluvných strán.