

ZMLUVA O PRENÁJME ZARIADENIA

uzavretá medzi zmluvnými stranami :

Prenajímateľom : Bardejovský podnik služieb BAPOS m. p.
Sídlo : Štefániková 786,085 01 Bardejov
Zastúpený : Marián Novický – riaditeľ podniku
IČO : 00 619 621
IČ DPH : SK 2020208490
Bankové spojenie : Príma banka Slovensko a.s.
Číslo účtu : 3606167001/5600
IBAN : SK89 5600 0000 0036 0616 7001

a

Nájomcom : FLORIHO CHATA s. r. o.
Sídlo : Mníchovský potok 17, 086 01 Zlaté
Zastúpený : Florián Štefančin - majiteľ
IČO : 43 998 798
DIČ : 20 225 669 86

Článok I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenájom dreveného uzamykateľného stánku s podlahou rozmerov 2,0 x 3,0 m , ktorý prenájomca odovzdáva nájomcovi do dočasného užívania za podmienok, uvedených v tejto zmluve.

Prenajímateľ vyhlasuje, že je správcou predmetu nájmu, pričom výlučným vlastníkom predmetu nájmu je Mesto Bardejov.

Článok II.

Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomca bude platiť prenájomcovi za každý začatý mesiac prenájmu nájomné vo výške 25,00 Eur + DPH (dvadsaťpäť Eur), splatné vždy do 10. dňa v mesiaci.

2. V prípade omeškania so zaplacením nájomného, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške 0,05 % z mesačného nájomného za každý deň omeškania.

3. Dovož a odvoz 1 ks predmetu nájmu zabezpečí prenajímateľ za odplatu, ktorú uhradí nájomca po prevzatí predmetu nájmu pri prvej splátke, detto pri poslednej splátke pri vrátení predmetu nájmu.

Článok III.

Podmienky prenájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odstrániť bez zbytočného odkladu závady na prenajatej veci po celý čas prenájmu. Nájomca nie je povinný platiť nájomné po dobu odstraňovania závad, pokiaľ závady nespôsobil sám.

2. Nájomca sa zaväzuje vykonávať na svoje náklady všetky nutné opravy poškodených častí predmetu nájmu, ktoré vznikli počas doby nájmu, alebo uhradiť prenajímateľovi všetky náklady na opravu poškodených častí predmetu nájmu, ktoré vznikli počas doby nájmu.

3. Nájomca nesmie dávať prenajatú vec do podnájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, nerobíť žiadne úpravy prenajatej veci, oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv alebo poistnej udalosti, týkajúcej sa prenajatej veci.

3. Nájomca zodpovedá za všetky poškodenia, zničenia a straty predmetu nájmu. V prípade straty alebo trvalého poškodenia predmetu nájmu je nájomca povinný nahradiť celkovú vyčíslenú škodu prenajímateľom n a predmete nájmu

Článok IV.

Doba prenájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní 12. mesiacov, počínajúc dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia výpovede druhej .

2. Zmluva môže byť zrušená aj písomnou dohodou zmluvných strán.

3. Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného po čas dlhší ako jeden mesiac.

4. Nájomný vzťah zaniká uplynutím dohodnutej doby nájmu.

Článok V.

Závěrečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
4. Ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy potvrdili ju zmluvné strany svojimi podpismi.