

ZMLUVA

o prenájme stĺpov VO na umiestnenie reklamných zariadení

uzatvorená v zmysle zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

medzi

1/ **Prenajíateľom** : **Bardejovský podnik služieb**
BAPOS, m.p. Bardejov
Štefánikova 786, 085 01 Bardejov
V zastúpení : Marián Novický – riaditeľ podniku
Peňažný ústav : Prima banka a.s.
IBAN : SK89 5600 0000 0036 0616 7001
IČO : 00619621
DIČ : SK2020508490

a

2/ **Nájomcom** : **ALEXIFARM s.r.o..**
Radničné námestie 43
085 01 Bardejov
IČ DPH : SK 2023597158
IČO : 46827684
Banka : Československá obchodná banka, a.s.
IBAN : SK52 7500 0000 0040 1667 9191

I. Predmet zmluvy a účel nájmu

Predmetom zmluvy je prenájom priestoru na stĺpe verejného osvetlenia (VO) v Bardejove, ktorého správcom je prenajíateľ, na umiestnenie reklamnej tabule nájomcu. Celkový počet stĺpov VO je 1 (Ťačevská).

- Reklamné zariadenia budú umiestnené na ulici Ťačevská, tak ako je uvedené vo fotodokumentácii, ktorá je prílohou žiadosti (stĺp oproti poliklinike Tetria)

II. Doba trvania nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Nájom začína dňom 15.1.2022.

III. Nájomné

1/ Po dobu trvania nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné za umiestnenie reklamy na stĺpoch VO. Výška ročného nájomného bola stanovená dohodou a to 1 tabuľa x 0,25 € x 365 dní = **91,25 €/rok**

Výška nájomného je bez DPH . K cene bude prirátaná príslušná sadzba DPH.

2/ Nájomné je splatné štvrťročne na základe fakturácie prenajímateľa.

3/ Neuhradenie nájomného v lehote splatnosti faktúry je pre prenajímateľa dôvodom na účtovanie poplatku z omeškania 0,05% za deň omeškania.

4/ Pokiaľ nájomca mešká s platbou viac ako 30 dní, je toto omeškanie dôvodom na okamžité zrušenie nájomnej zmluvy, o čom prenajímateľ písomne upovedomí nájomcu.

IV. Záverečné ustanovenia

1/ Obe zmluvné strany môžu vypovedať zmluvu písomne aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď.

2/ Zmluva sa vyhotovuje v 3 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednej, 1x pre archív.

3./ Za všetky škody vzniknuté pri montáži, demontáži, resp. prevádzke reklamných zariadení zodpovedá nájomca.

4. Za obsah reklamných zariadení zodpovedá nájomca . V prípade, že by na tabuliach bol uverejnený obsah , ktorý je v rozpore s právnymi predpismi, resp. dobrými mravmi je toto okamžité zrušenie nájomnej zmluvy, o čom prenajímateľ písomne upovedomí nájomcu.