

DODATOK č. 2
k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 892/11

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. č. ú. 3644590003/ 5600
IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003 SWIFT Code: KOMASK2X

IČO: 36 476 633
DIČ: 2020028549
IČ DPH: SK2020028549
/ ďalej prenajímateľ /

a

Bardejovský podnik služieb Bapos, mestský podnik Bardejov
Štefánikova 786, 085 01 Bardejov
zastúpený: Mariánom Novickým, riaditeľom podniku
zapísaný OÚ Bardejov, živnostenský register č. 701-4661
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s. č. ú. 3606167001/ 5600

IČO: 00 619 621
DIČ: 2020508490
IČ DPH: SK2020508490
/ďalej nájomca/

Mení sa článok III. – výška nájomného

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v katastri mesta Bardejov, Radničné námestie 12, Bardejov, prízemie – dvorný trakt, zapísaných v liste vlastníctva č. 6279.

Nebytové priestory budú užívané k zriadeniu prevádzky ručného čistenia mesta.

Po dobu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné. Výška nájomného bola stanovená dohodou v súlade s usmernením Mesta Bardejov, s platnými cenovými predpismi a vo výške obvyklej v meste za 1 m²

| Účel využitia | | plocha m ² | sadzba / m ² | nájomné € |
|-------------------------|--------------|-----------------------|-------------------------|-----------------|
| 1. predajňa, kancelária | m.č. 120 | 35,64 | 36,51 | 1 301,22 |
| 2. sklad | m.č. 121 | 4,48 | 29,87 | 133,82 |
| 3 .hyg. zariadenie | m.č. 122,123 | 4,94 | 13,28 | 65,60 |
| Spolu | | 45,06 | | 1 500,64 |
| | | | DPH 20 % | 300,13 |

Mar. 8.9.11

| | |
|--|----------|
| A, mesačné nájomné | 125,05 € |
| - DPH 20 % | 25,01 € |
| B, mesačné zálohové platby za služby: | |
| - elektrická energia na svetlo a vykurovanie | 200,00 € |
| - vodné, stočné a zrážková voda | 16,00 € |
| - DPH 20 % za služby | 43,20 € |
| C, mesačný predpis za nájom a služby | 409,26 € |

Nájomné a služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 892/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania

Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 892/11 a nadobúda účinnosť od 01.01.2022.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 892/11 ostávajú v platnosti.

V Bardejove dňa 13.01.2022

Príloha k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 892/11
S účinnosťou od 01.01.2022

D O H O D A
o úhrade nájomného, služieb a DPH

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
zastúpená **Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti**
zapísaná **OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P**
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. č. ú. 3644590003/ 5600
IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003 SWIFT Code: KOMASK2X

IČO: 36 476 633
DIČ: 2020028549
IČ DPH: SK2020028549
/ ďalej prenajímateľ /

a

Bardejovský podnik služieb Bapos, mestský podnik Bardejov
Štefánikova 786, 085 01 Bardejov
zastúpený: **Mariánom Novickým, riaditeľom podniku**
zapísaný **OÚ Bardejov, živnostenský register č. 701-4661**
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s. č. ú. 3606167001/ 5600

IČO: 00 619 621
DIČ: 2020508490
IČ DPH: SK2020508490
/ďalej nájomca/

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na pravidelných mesačných úhradách nájomného, služieb a DPH takto:

| Dátum dod. | Nájomné | DPH 20 % | Služby | DPH 20 % | Spolu € | PČF |
|------------|---------|----------|--------|----------|---------|---------|
| 31.01.2022 | 125,05 | 25,01 | 216,00 | 43,20 | 409,26 | 8922201 |
| 28.02.2022 | 125,05 | 25,01 | 216,00 | 43,20 | 409,26 | 8922202 |
| 31.03.2022 | 125,05 | 25,01 | 216,00 | 43,20 | 409,26 | 8922203 |
| 30.04.2022 | 125,05 | 25,01 | 216,00 | 43,20 | 409,26 | 8922204 |
| 31.05.2022 | 125,05 | 25,01 | 216,00 | 43,20 | 409,26 | 8922205 |
| 30.06.2022 | 125,05 | 25,01 | 216,00 | 43,20 | 409,26 | 8922206 |
| 31.07.2022 | 125,05 | 25,01 | 216,00 | 43,20 | 409,26 | 8922207 |
| 31.08.2022 | 125,05 | 25,01 | 216,00 | 43,20 | 409,26 | 8922208 |
| 30.09.2022 | 125,05 | 25,01 | 216,00 | 43,20 | 409,26 | 8922209 |
| 31.10.2022 | 125,05 | 25,01 | 216,00 | 43,20 | 409,26 | 8922210 |
| 30.11.2022 | 125,05 | 25,01 | 216,00 | 43,20 | 409,26 | 8922211 |
| 31.12.2022 | 125,05 | 25,01 | 216,00 | 43,20 | 409,26 | 8922212 |

V Bardejove, dňa 13.01.2022